



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hasselvænget 16
Postnr./by: 5450 Otterup
BBR-nr.: 480-005133
Energimærkning nr.: 100181601
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen
Programversion: EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1975 på i alt 78 m². Anneks placeret i selvstændig bygning opført 1995 på ialt 8 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen. I henhold til BBR-oversigt er der sket en væsentlig tilbygning i 2002. Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

- lofter er:
 - 19 mm profilbrædder
 - Dampspærre er alukraft
 - Loftforskalling
 - Gitterspær
 - Isolering 200 mm.
- loft i udestue er med tagpapdækning.

• Ydervægge

Status: - ydervægge i oprindeligt sommerhus opført 1975 vurderes efter måltagning udført med



Energimærkning nr.: 100181601
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



følgende opbygning:

- udvendig 25 mm profilbrædder
- vindpap
- ventilationsspalter
- stolpe / vægkonstruktion
- Isolering 100 mm vægbatts
- Indvendig dampspærre/alukraft
- Indvendig pladebeklædning i træ eller gips
- ydervægge i tilbygninger vinduespartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, undtagen vinduer i udestue mod vest og syd, der er med lavenergiruder og i sydvendt dørparti samt enkelte vinduer mod vest i udestue der er med superlavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve vurderes at være opbygget på følgende måde:

- klinkegulv udlagt i betonslidlag
- betongulv 80-100 mm
- gulvpladeisolering - 50 mm
- kapillarbrydende gruslag

Trægulv i stue er udlagt på strøgulv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret 55 liter i fabrikat Metro fra 1996 placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100181601
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 70 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 78 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det samlede boligareal angivet i BBR-oversigten er angivet til 70 m². Ved udarbejdelse af energimærke er udestue medtaget som opvarmet areal hvorfor boligareal afviger fra opvarmet areal.



Energimærkning nr.: 100181601
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Børge Gunnar Danielsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Børge Gunnar Danielsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	bgd@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 250684

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.