Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gyvelvej 12
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-007703-001
Energimærkning nr.:	100181613
Gyldigt 10 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen
Programversion:	Energy08

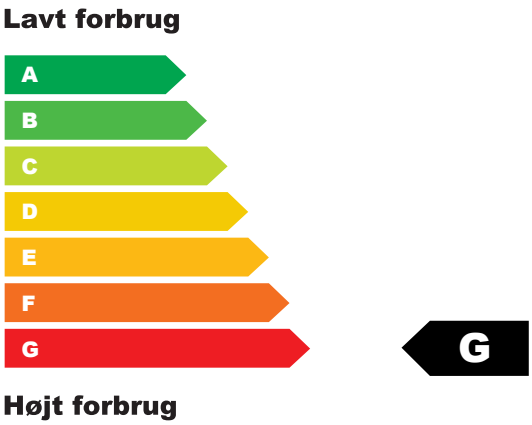
Firma: factum2 Odense

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus er opført i 1975, og er isoleret iht. gældende normer på opførelsestidspunktet med flere energimæssige forbedringer. Lukkede konstruktioner er vurderet udfra opmåling, samt et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Iht. gældende regler kan sommerhuse efter en forenklet beregningsmetode kun opnå energimærket F eller G. Kun sommerhuse isoleret iht. gældende normer opnår energimærket F, øvrige tildeles G.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum (skråloft) er anslået isoleret med 150 mm mineraluld. Øvrige tagrum anslået isoleret med 100 mm. mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 20 cm brede vægge. Væg består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af en bagvæg af trækonstruktion anslået med 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er primær monteret med 2 lags termoruder, og enkelte med lavenergi ruder.



Energimærkning nr.: 100181613
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Odense

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i badeværelse er af nyere dato og anslået isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen og anslået uden gulvvarme da termostat styring (el) ikke var synlig. Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag anslået isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner opholdsstue/køkken/alrum med varme.

Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

Der elgulvvarme i bad.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur er med termostat og lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100181613
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Odense

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 86 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 86 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181613
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181613
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Carsten Dam Madsen
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Odense

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Dam Madsen	**Firma:**	factum2 Odense
Adresse:	Lindved Møllevej 14 5260 Odense	**Telefon:**	31755458
E-mail:	5000@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-08-2010
Energikonsulent nr.:	250871		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.