Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tværgade 1
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-032996
Energimærkning nr.:	100181645
Gyldigt 5 år fra:	15-09-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm. rørisolering.	1.1 MWh Fjernvarme	640 kr.	1210 kr.	1.9 år
2	Isolering af masive kælderydervægge af beton med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.	6.2 MWh Fjernvarme	3670 kr.	34710 kr.	9.5 år
3	Ved et eventuel gør det selv arbejde at efterisolere lodret og vandret skunk op til 250 mm. samt at efterisolere hanebånd med 100 mm.	1.7 MWh Fjernvarme	1010 kr.	15491 kr.	15.3 år
4	Ved en eventuel renovering at isolere kælderydervægge under jord med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.Af kosmetiske grunde bør denne isolering udføres sammen med den massive del mod det fri.	2.4 MWh Fjernvarme	1410 kr.	45500 kr.	32.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181645
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6700	kr./år
• Investeringsbehov:	96910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181645
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Isolering af uisolerede varmerør i kælder med ny 30 mm. rørskål. Isolering af varmerør med 10 mm. med ny rørskål med 30 mm. i kælder.	0.1 MWh Fjernvarme	70 kr.
6 Udskiftning af rude i veluxvindue med energirude. Udskiftning af vinduer med termoruder til nue vinduer med energiruder.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå ikke tegningsmateriale.

Huset anvendes til beboelse.

Kælder er regnet opvarmet, da der er radiatorer i i begge de store rum samt i rum mod sydøst. Vindfang er ikke regnet opvarmet.
Sælger har oplyst atradiatorer kun lige er åbnet, og at kælder ikke har været opvarmet til 20 grader året rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm. Det er foreslået at efterisolere hanebånd med 100 mm. Skråvægge er isolerede med 100 mm. På grund af pladskrav er det ikke muligt at efterisolere skråvægge mere, da det vil gå ud over ventilationen. Skråvægge kan isoleres indvendigt og afsluttes med gibsplade. denne løsning er dog langt fra rentabel.
Lodret skunk mod vest er isoleret med 100 mm. Lodret skunk mod øst er isoleret med 200 mm.



Energimærkning nr.: 100181645
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Vandret skunk mod øst og vest er isoleret med ca. 50 mm.
Det er foreslået at efterisolere vandrette og lodrette skunke op til 250 mm.

Forslag 3: Ved et eventuel gør det selv arbejde at efterisolere lodret og vandret skunk op til 250 mm. samt at efterisolere hanebånd med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage og i gavle på 1. sal er med hulmur isoleret med granulat .
Ydervægge i kælder er med 30 cm. beton.
Dog er ydervæg mod nord i kælder med ekstra 5 cm. leetbetonplade / gibsplade på lægter.
Det er foreslået at efterisolere kælderydervægge indvendigt med 200 mm. afsluttet med gibsplade.

Forslag 2: Isolering af masive kælderydervægge af beton med 200 mm. indvendigt afsluttet

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue mod vest er monterede med energiruder. Vinduer mod syd er monterede med energiruder.Køkken og gangvindue mod øst er monterede med energiruder. Vindue over dør mod udestue er monteret med et-lagsglas. Resten af vinduerne er monteret med energiruder.
Det er foreslået at udskifte vinduer med termoruder til nye vinduer med energiruder. Rude i ovenlysvindue er foreslået udskiftet til energirude.

Forslag 6: Udskiftning af rude i veluxvindue med energirude. Udskiftning af vinduer med termoruder til nue vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er skønnet uisoleret.

- Kælder

Status: Kælder er regnet som opvarmet.

Forslag 4: Ved en eventuel renovering at isolere kælderydervægge under jord med 200 mm. indvendigt afsluttet med gibsplade.Af kosmetiske grunde bør denne isolering udføres sammen med den massive del mod det fri.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181645
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Status: Der er direkte fjernvarme. Stik er ført ind i kælder mod vest. Der er 2 strengs varmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er installeret gennemstrømningsvandvarmer i skab i kælder.

Forslag 1: Isolering af varmerør til gennemstrømningsvandvarmer med 30 mm. rørisolering.

- Fordelingssystem

Status: Rør føres under loft i kælder.Der er stigstrenge ved kældertrappe mod nord og ved ydervæg mod syd.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmerør i kælder med ny 30 mm. rørskål. Isolering af varmerør med 10 mm. med ny rørskål med 30 mm. i kælder.

- Armaturer

Status: Armatur for bruser er monteret med termostatisk blandingsbatteri som medvirker til et reduceret forbrug. Øvrige armaturer er monterede med almindelige armaturer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er monteret med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: begge wc-er er monterede med 2 skyls wc-er-

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181645
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Vindfang er ikke anført bbr. WC i kælder er ikke anført på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	593.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1462 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181645
Gyldigt 5 år fra: 15-09-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.