Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Oasen 4
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-007154
Energimærkning nr.:	100181712
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen er et traditionelt bygget træsommerhus fra 1966, der er blevet løbende moderniseret indenfor de senere år og tilbygget i 2007. Isoleringsniveau er dog i hovedtræk som ved opførelsestidspunktet bortset fra lidt efterisolering af loftet, og huset opfylder derfor ikke de nyeste krav til isolering for sommerhuse. Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles det derfor energimærke G.

2. Bygningsbeskrivelse: Bygningen er et traditionelt bygget træsommerhus fra 1966, der er blevet løbende moderniseret indenfor de senere år og tilbygget i 2007. Der er 73 m2 opvarmet areal i bygningen.

3. Forudsætninger:
Energimærket er udført som et forenklet sommmerhusenergimærke efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen og opmåling på stedet. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

4. Kommentar til BBR oplysningerne: Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er bølgeeternit på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær ved den oprindelige del af huset og bjælkespær over den lavere tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181712
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelig loftskonstruktion over tilbygningen er også isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i en let trækonstruktion, der udvendigt og indvendigt er beklædt med profilbrædder. Konstruktionen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i den oprindelige del af huset. (sælger har set væggens isoleringsniveau i forbindelse med ombygningen).
Tilbygningen mod øst er ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt trævinduer med bondehusopdeling og med energiruder fra 2006 og 2007. Dog er der et gammelt 3-fags terrassedørsparti med enkeltglas, hvor der indvendigt er monteret forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige del af huset er der trægulve, der er etableret over en skønsmæssig 40 cm høj uventileret krybekælder. Konstruktionen er utilgængelig, men sælger har set hulrummet, der har været lukket op nogle steder i forbindelse med istandsættelse bl.a foran terrassepartiet og ved køkkenet. Han kunne konstatere, at gulvet er uden isolering mod krybekælderen. De steder, hvor der var "lukket op" har sælger opsat 100 mm isolering i nogle mindre områder.
Den en halvdel af badeværelset - den vestlige del ved håndvasken - har oprindeligt støbt gulv, der skønnes at være uisoleret eller evt. isoleret med et tyndt lag lecabeton under slidlaget. Udvidelsen af badeværelset (taget fra et tidl. køjerum) - den halvdel, hvor brusenichen og WC er placeret - har ny gulvkonstruktion. Her er der isoleret med 100 mm terrænbatts og nedenunder ca. 200 mm løs leca under det udstøbte betongulv.
I det tilbyggede soveværelse har man udført et uisoleret terrændæk nederst og etableret gulv på strøer ovenpå dette. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld imellem strøer.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under den oprindelige del af huset pånær det lille toilet.
Der er ingen adgang til krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elradiatorer og en centralt placeret brændeovn i stuen, der er i åben forbindelse med køkken og en fordelingsgang igennem resten af huset.
Der er elgulvvarme i badeværelset og her skal man være opmærksom på, at det kun er halvdelen af gulvkonstruktionen, der er af nyere dato og dermed isoleret i et nutidige niveau. Den gamle del af gulvet er evt. helt uden isolering, hvorved elforbruget kan blive stort, hvis man bruger gulvvarme i stort omfang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181712
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Afhængig af brugen af huset kan man overveje at supplere dette varmeanlæg med en luft til luft varmepumpe, der producerer varme med et elforbrug, der er ca. 1/3 af forbruget ved opvarmning med elradiatorer. Endvidere kan varmepumpen være med til at sikre god ventilering og yderligere har den den fordel, at den kan fjernstyres til at starte med opvarmning af huset via telefonen, så man kommer frem til et varmt hus.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters elvandvarmer af fab. Metro fra 1997.

- Automatik

Status: Elradiatorerne er termostatstyrede og elradiator i stuen har desuden indbygget en mulighed for natsænkning

Vand

- Vand

Status: Der er nyere toilet med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181712
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7 9700 Brønderslev	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.