



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buskelundengen 132
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-033045
 Energimærkning nr.: 100181727
 Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
 Energikonsulent: Mads Hoffbeck
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke B.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen på opførelsestidspunktet i 2007. Ejendommen er godt og fornuftigt isoleret og har et lavt forbrug.

Pga. lave omkostninger til fjernvarme, kan alternative energiformer ikke svare sig såsom, solvarme, varmepumpe og solceller.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

BBR nr. 149-033045-001
 FM-Søkjær villa 149/47/12
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 13-11-2007.
 Facade tegninger mål 1:100
 plansnit mål 1:20.
 Grundplan mål 1:75.
 Situationsplan mål 1:200.
 Horisontvinkler mål 1:200.



Energimærkning nr.: 100181727
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Det opvarmede areal er beregnet til 149 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som delvis saksspærskonstruktion. Skrå og vandret loft bestående af trælofter, dampspærre, spredt forskalling, 95+195 mm isolering kl. 37. Loft i køkken/alrum og i stuen er med 15° hældning og med samme opbygning som vandrette lofter. Skille væge i loftsrum er isoleret med 150 mm isolering. U-værdi 0,12 W/m²K.

- Ydervægge

Status: 360 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 150 mm isolering kl. 37, 100 mm gasbetonbagmur. U-værdi 0,21-0,22 W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret vinduer fra ET-vinduer og døre. Isolationsglas 2-lags alle med en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består generelt af 60-80 mm beton med gulvvarmeslanger, 50 mm polystyrenisolering kl. 38, 80-100 mm armeret beton, 220 mm polystyrenisolering kl. 38. U-værdi 0,12 W/m²K

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biob friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum, bryggers og badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra em fang i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Modulfjernvarmeunit med indirekte fjernvarme, gennem isoleret varmeveksler, fra Silkeborg Kommune. Varmen fordeles ved 10 kredse på gulvvarmesystemet.



Energimærkning nr.: 100181727
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmt vand

Status: 100 liter BAXI VBF 100-TD varmtvandsbeholder til varmt brugsvand. Der er 25 W. timerstyret recirkulation på det varme brugsvand. Varmtvandsrør er delvis isoleret. Pumpe er oplyst at denne ikke fungerer pt., er dog medtaget i beregningen, bør selvfølgelig udskiftes eller laves.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb på Gulvvarme 35° C. Returløbet skønnet til 30° C. Der er blandesløjfe med 35-80 W, behovsstyret shuntpumpe ALPHA+. Varmerørene er delvis isoleret.

- Automatik

Status: Der er ingen ude temperatur styring. Der er rumfølere i rum med gulvvarme, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære alle steder, der er udført en del spotinstallationer med transformere. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elseskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende apparater såsom fjernsyn, computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (< 6 l).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2007

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100181727
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 500 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3259 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100181727
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.