Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildebakken 11
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-000000
Energimærkning nr.:	100181834
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Topdahl ApS

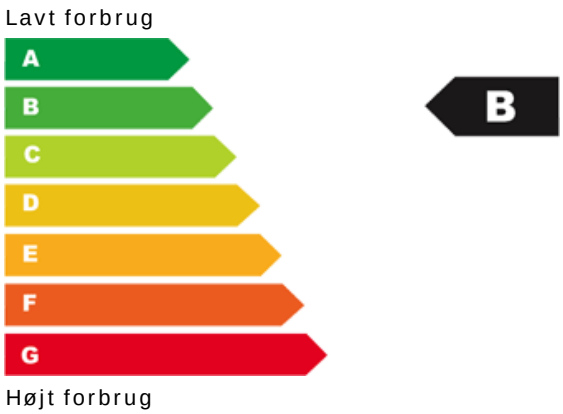
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 71.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end 90.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 885 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført parcelhus.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs forudsætninger og tilgængelige tegninger.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer af 24. marts 2010.

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Brugstiden er 168 timer pr. uge.

Det opvarmede areal i bygning er 169 m².

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20°C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som 45° hanebåndsspær med tagsten.



Energimærkning nr.: 100181834
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Vandret lofter er udført med 360 mm isolering. Skråvægge er udført med 240 mm isolering, 2 x 22 x 100 mm forskalling, dampspærre samt 2x13 mm gibs.
U = 0,16 - 0,18 W/(m²K)

- Ydervægge

Status: Ydermuren er udført (udv.) som 110 mm mursten, 150 mm isolering og 100 mm porebetonelementer.
U = 0,23 W/(m²K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er fabr. Velfac med lavenergiglas.
U = fra 1,36 til 1,64 W/(m²K)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget som 15 mm parketgulv, dampspærre, 100mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50mm nøddesten.
U = 0,11 W/(m²K)

Terreændæk med klinkegulve er opbygget som klinker, 0-3 mm selvnivelerende spartelmasse, 110 mm beton med net og gulvvarmeslanger, 275 mm polystyrol G80 afsluttet med min. 50 mm nøddesten.
U = 0,11 W/(m²K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding (roterende veksler) af fabrikat Øland type Altech-Flakt-250-R-EC monteret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en kondenserende gaskedel fabrikat Vaillant type ecoTEC pro 136 med en effekt på 13,1 kW.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro 110 liter type 6440 og præisoleret. Der er indbygget en varmespiral i beholderen som opvarmes via gaskedlen.

Der er ingen cirkulationspumpe på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme- og varmtvandsrør er trukket i gulvene og er udført i PEX-rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181834
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Armaturer

Status: Der er monteret vandbesparende 1-grebs blandingsbatterier i køkken og håndvaske samt termostatiske blandingsbatterier i bruserum.

- Automatik

Status: Varmeanlægget bliver styret vha. rumtermostater.

Cirkulationspumpen til gulvvarmeanlægget er af type Grundfos og er omdrejningsreguleret med et maximalt strømforbrug på 83 Watt.

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende dobbeltskyls toiletter i huset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpeanlæg til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181834
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR oplysninger før efter ibrugtagningstilladelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181834
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: Topdahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	Topdahl ApS
Adresse:	Lerhøj 17 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	martin@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 103037

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.