Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Panshule 6
Postnr./by:	8654 Bryrup
BBR-nr.:	615-295958
Energimærkning nr.:	100181844
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 8240 kWh elvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 2005 som fritliggende sommerhus.

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår fra beskrivelse og ved en efterfølgende besigtigelse.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Energimærket er udført som alm. nergimærke.

Brændeovn
Der er indregnet supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn iht. Energistyrelsens energihåndbog med 15% af det opvarmede areal.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kwh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde – alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Det beregnede forbrug kan ikke sammenlignes direkte med det oplyste forbrug, idet det oplyste forbrug er indeholdt varme, lys og husholdning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181844
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå/vandrette lofter er isoleret med 350mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 320mm. Ydervæg i profiltømmer, 200+50mm isolering og indvendigt beklædt med plader

Der er ikke foretaget boreprøve

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ/klinker på beton isoleret med 220mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der yderligere tilført friskluft i gennem udluftninger i køkken og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Metro 6kw elpatron placeret i en blandesløjfe til gulvvarme med trådløs styring, som kan stilles til hvert rum.

- Varmt vand

Status: Der er installeret et solvarmeanlæg type Vaillant AutoSTEP VEH SN 250i med solarstyring og 2 auroTHERM classic pladesolfangere og 250liters solvarmebeholder. Anlægget er med elpatron. Der er yderligere en varmvandsbeholder type Metro 110liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181844
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Fordelingssystem

Status: Der suppleres med brændeovn som er placeret i stuen.
Der er gulvvarme i hele huset og der er monteret en Grundfos UPS 25-40.

- Automatik

Status: Der er monteret trådløs styring af gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er installeret et solvarmeanlæg type Vaillant Autostop VEH SN 250i med solarstyring og 2 auroTHERM classic pladesolfangere. Anlægget er installeret med elpatron.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumper i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 14052 kr./år
- Forbrug: 7435 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2009 - 31-12-2009

Kommentar:
Oplyst samlet forbrug er 12.435kwh deri er indeholdt forbrug til husholdning.

I beregningseksemplet er der indregnet et forbrug på lys og husholdning på 5.000kwh

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181844
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181844
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Byg- & Raadgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Byg- & Raadgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-09-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.