Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kragebrovej 8
Postnr./by:	4293 Dianalund
BBR-nr.:	340-000168
Energimærkning nr.:	100181854
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 9320 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	472 kg Træpiller i sække	1230 kr.	484 kr.	0.4 år
2	Isolering af laderør til varmtvandsbeholder	173 kg Træpiller i sække	450 kr.	300 kr.	0.7 år
3	Isolering af skunke og lofter	959 kg Træpiller i sække , 24 kWh el	2490 kr.	41825 kr.	16.8 år
4	Efterisolering af ydermure	437 kg Træpiller i sække	1130 kr.	32150 kr.	28.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181854
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	74760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181854
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af cirkulationspumper	275 kWh el	550 kr.
6	Efterisolering af skrævægge	235 kg Træpiller i sække	610 kr.
7	Udskiftning af vinduer og døre	509 kg Træpiller i sække	1320 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler stuehus fra 1900 med om- og tilbygning i 1973 på 170 m² boligareal.
Det opvarmede boligareal er skønnet til 223 m² som er anvendt i varmeberegningen.
Sælger var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen blev fremlagt plan og snittegning uden anførelse af isoleringsforhold fra 21-07-1973.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktioner, hanebåndsloft, skråvægge, skunk og loftflade er isoleret med 100 mm isolering.
I henhold til sælgers oplysninger og registreringer på ejendommen.

Forslag 3: Efterisolering af lofter og skunke med 200 mm.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 200 mm afsluttet med pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Mur mod værksted er 30 cm letbeton, ydermure ved køkken og i veststue er med 75 mm isolering, ydermure i østende er med 50 mm indvendig isolering, lette mure mod øst og mod loft er med 100 mm isolering, massive mure ved entre og mod nord er uisolerede letbetonmure, skønnet ud fra sælgers oplysninger.

Forslag 4: Isolering af ydermure af letbeton mod udhus og mod nord som er uisolerede med 100 mm



Energimærkning nr.: 100181854
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

efterisolering afsluttet med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre har generelt termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af døre og vinduer til nye lavenergielementer.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk udført som betongulve stedvis med parketgulv. Betongulve er skønnet med 50 mm isolering i henhold til sælgers oplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder og åbne døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af biobrændselkedel KSM multistoker til piller og lignende brændsel, fra ca. 2005 placeret i udhus. Kedlen er sammenkoblet med ældre oliekedel med OK-brænder.
I varmebergningen er kun anvendt pillefyr.
Brændeovn til supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en ca. 100 l varmtvandsbeholder med ca. 50 mm isolering.
Laderør til varmtvandsbeholder er delvist uisoleret.

Forslag 2: Isolering af laderør til varmtvandsbeholder med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem placeret i udhus og på loft samt i terrændæk.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør i udhus med 30 mm rør isolering.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er lavtforbrugende type

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181854
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationsdpumper til elsparepumper.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	223 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100181854		
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.