Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solhøj 11
Postnr./by:	3100 Hornbæk
BBR-nr.:	217-121930
Energimærkning nr.:	100181859
Gyldigt 10 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro

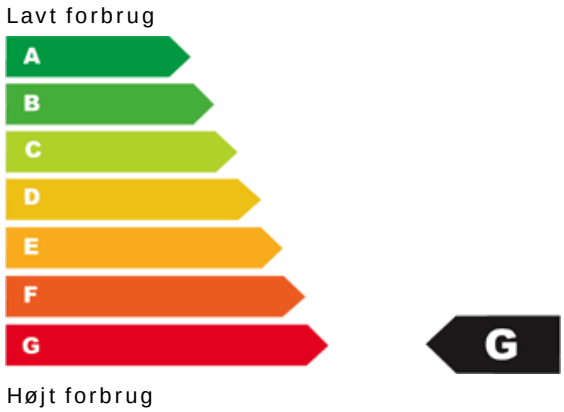
Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er oprindelig fra 1950. Den er udvidet med et soveværelse og bagindgang med bruserum.
Ejendommen må betragtes som brændeovnsopvarmet, da det ikke vurderes, at anden opvarmning vil kunne holde ejendommen opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Evt. isolering i tagkonstruktion kunne ikke ses, da der ikke er adgang til loft. Oprindeligt har der ikke været isoleret, men i forbindelse med tilbygninger kan der være blevet isoleret.

- Ydervægge

Status: Det kunne ikke ses, om ydervæggene er isolerede, og det antages, at der på opførelsestidspunktet ikke er isoleret mellem yder- og inderbeklædning. Det kunne ikke ses, om der senere er isoleret, men det ser ikke sådan ud. Hvis der er isoleret, kan det maksimalt være i ca 75 mm tykkelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedparten af vinduerne og dørene har enkeltglasruder, dog er enkelte med termoruder, f.eks terrassedør fra soveværelse i tilbygning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181859
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Det kunne ikke ses, om der er isolering under gulvene, da der ikke er adgang hertil. I oprindeligt del er det ikke sandsynligt, at der er isoleret, da det ikke var normalt på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret ved almindelige utætheder og gennem vinduer. Husets døre og vinduer synes mere end almindelige utætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedopvarmning er brændeovn i stuen

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 30 liters varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: For en ejendom som denne gælder, at hvis den ombygges, bør der installeres f.eks. luft-luft varmepumpe, så den vil kunne holdes opvarmet, selv uden konstant ophold i ejendommen. Der kan også installeres solvarme til brugsvandsopvarmning, men i så fald bør ejendommen benyttes ofte, da besparelsen ellers bliver meget lille i forhold til investeringen.
Alternativt kan, hvis gulvene bygges om, lægges gulvvarme med jordvarme. Det er en stor investering, hvorfor ejendommen bør benyttes ofte. Generelt gælder, at ligegyldig hvilken opvarmning, der vælges, bør vægge og loft tætnes og isoleres til nutidig standard.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181859
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181859
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-09-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.