



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tjørnevej 6
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-011636
Energimærkning nr.: 100181949
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan, opført i 1997 på i alt 112 m².

FORUDSÆTNINGER.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og terrændæk har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - skråvægge og lofter er med ca. 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: - lette ydervægge skønnet med ca. 100-150 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.



Energimærkning nr.: 100181949
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk skønnet med ca. 150 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og ventilator i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler, suppleret med fyring i brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm af mærket Metro, der vurderes at være af nyere årgang og placeret i skab i værelse.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god



Energimærkning nr.: 100181949
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100181949

Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010

Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Adresse: Bredskifte Allé 11
8210 Århus V

Telefon: 70217240

E-mail: jch@obh-gruppen.dk

Dato for
bygningsgennemgang: 14-09-2010

Energikonsulent nr.: 250343

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.