Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 15
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021144
Energimærkning nr.:	100181964
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering af massive ydervægge.	6.4 MWh Fjernvarme	3190 kr.	56700 kr.	17.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181964
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	56700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er et enkelt forslag til forbedringer i energimærket.

Der er ikke overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede varmeforbrug. Forskellen kan skyldes at brændeovn anvendes til opvarmning. I beregningerne er der kun anvendt den primære opvarmnings kilde.

Ved udførelse af den foreslåede forbedring ændres energimærket fra D til C.

Bygningen er opført i 1900 og væsentligt om- og tilbygget i 2001. Med en total renovering af tagetagen, nyt gulv i stueetagen, vinduer/døre m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181964
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er til kip. Skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Yddervægge i stueetagen er af 2 sten massiv mur med en tykkelse på 25 cm. Gavlvæg i tagetagen er af 2 sten massiv mur med en tykkelse på 25 cm der indvendig er isoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 1: Isolering af ydervægge i stueetagen indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder i køkken og stue er med bjælkelag og gulvbrædder isoleret med 200 mm mineraluld. Gulvkonstruktionen i entre og badeværelse er opbygget som terrændæk med skønnet 20cm leca pudslag og EL gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme. Der er dog installeret brændeovn som supplement til opvarmningen af ejendommen.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i skab i entreen, kapasitet 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret indvendig.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181964
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	91 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1808 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181964
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 14-09-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.