Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ruttebakken 6
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-15581
Energimærkning nr.:	100181968
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 7490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Energiruder	677 kWh Elvarme	1280 kr.	20640 kr.	16.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181968
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	20640	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1986 og er isoleret efter gældende regler på opførelsestidspunktet. Konstruktionstegninger af eksisterende gulv-, tag- og vægkonstruktioner var tilgængelige ved beregningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det skal bemærkes, at mærkeværdien for el-opvarmede huse bliver dårligere end for huse med andre opvarmningskilder, idet det beregnede elforbrug til opvarmning og varmt brugsvand iht. reglerne for ordningen bliver ganget med en faktor på 2,5 inden der gås ind i skalaen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181968
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag af gitterspær og med betontagsten. Loftet er isoleret med 300 mm A-batts, dampspærre, spredt forskalling og finérloft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur, med ½ sten skalmur, stolpekonstruktion, 200 mm A-batts og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er generelt i god stand.

Forslag 1: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af parket (væg-væg tæppe), gulvstrøer, 75 mm A-batts, dampspærre, 8-10 cm klaplag, 75 mm pladebatts og min. 20 cm singels. Gulvkonstruktion i vådrum er med gulvklinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex-anlæg bestående af et kanalsystem med ventilator placeret i loftrummet. Udsugning af luft fra køkken og badeværelse som føres videre til Genvex varmegenvindingsanlægget, hvor varmen genvindes og indblæses i opholdsrummen, derefter ledes den afkølede brugte luft ud til det fri.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes af el-paneler og varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Preisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er ikke fordelingssystem til varme bortset fra elkabler til el-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181968
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Husets toilet vurderes at have et middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen har en varmepumpe til rumopvarmning fabrikat Technica. Varmepumpens arealandel er 0,5. Varmepumpen trækker luft ind ude fra den fri natur via nogle rør. Når luften presses sammen af en kompressor, skabes der varme, som så pumpes ind i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181968
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181968
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Adresse: Jerichausgade 6
1777 København V
E-mail: carl@hanssonarch.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.