Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacobsvej 22
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-004584
Energimærkning nr.:	100181971
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Carl Hansson
Programversion:	EK-Pro

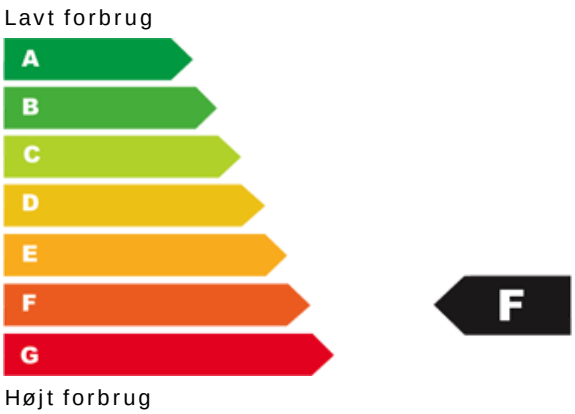
Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus opført i 1961 med væsentlige om- tilbygninger i 2005 og i god isoleringsmæssig stand. Huset kan ikke umiddelbart energioptimeres, og i henhold til Energistyrelsen regler for energimærkning af sommerhuse efter den forenklede metode, skal der ikke angives direkte besparelsesforslag.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med tegl på en spærkonstruktion, som er isoleret med 200 mm mineraluld over dampspærre og loftbeklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervægkonstruktion består af udv. bræddebeklædning på en stolpekonstruktion, isolereret med 200 mm mineraluld, dampspærre og indvendig vægbeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181971
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er træelementer og isat energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af bjælker med 200 mm fastholdt mineraluld og gulvbrædder. 8 cm klaplag og 20 cm singels. Der er dels ventileret hulrum/lav krybekælder og dels isoleret terrændæk med gulv på strøer.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt mekanisk ventilation i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er elgulvvarme i bad. Der er mulighed for supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: Forbrug af varmt vand afhænger meget af brugsmønster i huset.
Der er preisoleret væghængt varmtvandsbeholder på ca 100 liter.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181971
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Status: Husets toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen har en varmepumpe til rumopvarmning. Varmepumpen trækker luft ind ude fra den fri natur via nogle rør. Når luften presses sammen af en kompressor, skabes der varme, som så pumpes ind i huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181971
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	carl@hanssonarch.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2010

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.