Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsvej 19
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-007310
Energimærkning nr.:	100181974
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36600 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	I krybekælder indblæses isoleringsgranulat.	0.9 MWh Fjernvarme	640 kr.	11025 kr.	17.2 år
3	Loftrummet og fladt tag efterisoleres til 300 mm.	2.5 MWh Fjernvarme	1710 kr.	50042 kr.	29.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100181974
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	65500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100181974
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas.	2.1 MWh Fjernvarme	1460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1960 og til/ombygget 1980, på 224 m2 opvarmet areal.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Boreprøver i ydermur, 1 i gavl og 1 i facade viser isolering.
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner,
gulvet er skønnet udfra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af loft og fladt tag.
Efterisolering af krybekældergulve.
Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er isoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 150 mm mineraluld. Fladt tag er isoleret med 100 mm mineraluld (skønnet).



Energimærkning nr.: 100181974
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

.

Forslag 3: Loftrummet og fladt tag efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og enkelt energirude mod øst i stue.

Forslag 4: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 100 mm isolering (skønnet).

Terrændæk er beton med 150 mm isolering. Terrændæk i kælder beton uisoleret (skønnet)

Forslag 2: I krybekælder indblæses isoleringsgranulat. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181974
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i kælder fyrrum, gulvvarme i badeværelse. Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem el til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl større end 6 liter.

Forslag 1: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181974
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10032 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181974
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11, 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 15-09-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.