Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenbakken 15
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-008831
Energimærkning nr.:	100181984
Gyldigt 5 år fra:	16-09-2010
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1743 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ruder udskiftes med lavenergiruder	238 m³ Naturgas	1930 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181984
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

2 Lofter efterisoleres med 100mm mineraluld	47 m³ Naturgas	380 kr.
3 Terrændæk udskiftes med nyt betondæk isoleret med 220mm terrænbatts	214 m³ Naturgas	1730 kr.
4 Ydervægge efterisoleres indvendig med 100mm mineraluld samt ny pladebeklædning	75 m³ Naturgas	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1973 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse, og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger plantegning

Foreligger INGEN oplysninger fra ejer vedrørende ydervægge tulvkonstruktion, tagkonstruktion

Medregnes ikke til opvarmet areal udhuset

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR – 08.

Forslag forbindelse med renovering / ombygning af bygningen. terrændæk, lofter, ydervægge, ruder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm.
På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med træpaneler og trælister.

Loftlem er placeret i bryggers

Loftslemmen er uisolerede

Tag er cementtagsten



Energimærkning nr.: 100181984
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 2: Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 100mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ud fra husets opførelsestidspunkt, samt skøn og vurdering.

Ydervæggen er hulmur 350mm tykkelse af væggen i alt. Udvendig 1/2 stens tegl, indvendig gasbeton
Hulmuren er isoleret 125mm isolering i alt.

Mellem vinduer er der udvendig træbeklædning isoleret med 100mm mienraluld indvendig med pladebeklædning.

Forslag 4: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med gående rammer trækonstruktion

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant..

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ud fra husets opførelsestidspunkt.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og afsluttet med træ eller klinker, isoleret med 150mm lecanødder .
Hvor der er gulvvarme bla. i brygegrs samt badeværelse isoleret med 150mm terrænbatts (restureret 1991).

Gulvbelægninger er bla. klinker og parket.

Der er gulvvarme i badeværelse, samt bryggers

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181984
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 3: Betongulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i tagrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er Naturgas.

Installationen er placeret i bryggers.

Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for opstart af kedelanlæg den 16-05-2008

Kedlen er en nyere god kondenserende

Kedelfabrikat Bosch Europur
Kedelårgang vurderet til 2007

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem

Varmtvandsbeholder af mærket Bosch Eropur 60L årgang vurderet ca. 2007

Armaturer har alle et vandforbrug middelt (250)
Et-grebs armaturer (200/250)

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.

Rørføringen er placeret gulvkonstruktion under isolering 20mm

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Gulvvarmen er manuelt styret i rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Se ejeroplysninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181984
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100181984
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.