Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhaven 7
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-167434
Energimærkning nr.:	100182044
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 12090 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering til gaskedel	-1082 m³ Naturgas 12090 kWh Elvarme , -62 kWh el	14070 kr.	100000 kr.	7.1 år
2	Udskiftning af gamle termoruder	1299 kWh Elvarme	2450 kr.	23622 kr.	9.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182044
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15100	kr./år
• Investeringsbehov:	123620	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

El-opvarmet hus med stort el-forbrug. Der er foretaget efterisolering af tagkonstruktion, ligesom mange af termoruderne er udskiftet, men der mangler en del ruder der anbefales skiftet (specielt da flere er punkteret), ligesom det anbefales at ændre opvarmningen, enten som i denne beregning ved konvertring til naturgas, eller ved implementering af varmepumper til opvarmning og solvarme til til varmtvandsbeholder. - Alle muligheder der bør overvejes.
Må der f.eks. være solfangere på taget i bebyggelsen? Er det hensigtsmæssigt i forhold til den nye tagbelægning?

Bygningen er fra 1973. Række-kædehus der er el-opvarmet.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182044
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Rækkehusene er byget med built-up tagkkonstruktioner der skønsmæssigt var isoleret med 100 mm oprindelig. Sælger har fået udført tagrenovering, og efter det oplyste er der efterisoleret i den forbindelse med kileskåret isolering ovenpå tidligere tagdug. Isoleringstykkelser på den nye isolering er fra 200/250 ned til 50/75 ved tagbrønd. Isolering mekanisk fastgjort, med ny tagbelægning ovenpå.

- Ydervægge

Status: Lette facader der skønnes isoleret med 70 mm mineraluld ud fra byggeår.
Ingen tegninger tilgængelig.
Der er teglmur i skel mellem rækkehusene, og her indregnet som isoleret hulmur i fri murstensareal mod NØ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige vinduer isat 2-lags termoruder. De fleste vinduer har dog fået skiftet termoruder, til energiruder /gasfyldte med U-værdi 1.1, i stue ses enkelt 3-lags ruder, ligesom alle ovenlys er udskiftet i forbindelse med tagrenovering.
Der er massive hoveddør.
Terrassedør mod vej (NV) er med energirude, mens terrassedør fra stue er med alm. termorude.
Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 2: Udskiftning af de sidste gamle termoruder til nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæks konstruktion, der ud fra byggeår skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.
Der er strøgulve i opholdsrum og klinkegulve i baderum og bryggers.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182044
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem væg- og loftventiler.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: El-opvarmet hus ved el-panelovne.
Der er supplerende opvarmning med en Bekkasin brændeovn i stue - sælger oplyser jævnlig brug.
Brug af brændeovn er ikke indehold i denne beregning.

Forslag 1: Ifølge de oplyste er der naturgas i vaejen/området. Det er rentabelt at få indlagt gas, med en kondenserende lavenergikedel med klimastyring fra udeføler, og ny varmtvandsbeholder 60-80 liter i stedet for den 160 liters der er monteret. Endvidere nyt varmefordelende anlæg med 8-9 radiatorer med termostatventiler påsat.
Tal med naturgasselskabet om mulighederne, herunder tilslutningsafgift og stikledninger.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet varmtvandsbeholder, type Metro ca 160 liter uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: El-varme, ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatbatterier i bruseniche samt over badekar.

- Automatik

Status: Termostatstyring af el-ovne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182044
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 145 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182044
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk

Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85
Dato for bygningsgennemgang: 16-09-2010

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.