Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Langvarigheden 1
Postnr./by:	9940 Læsø
BBR-nr.:	825-033076
Energimærkning nr.:	100182077
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro

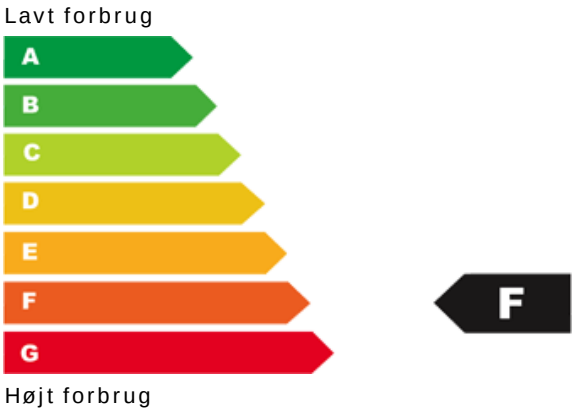
Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført sommerhus i et plan med facader af sortmalet træbeklædning, vindues og dørpartier er træelementer med lavenergiruder - sadeltag / loft til kip med sorte tagsten.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommehuse til fritidsbrug.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger - og ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og dokumenter: plan-, facade- og snittegning approberet 9. januar 2008.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:
Bygningen overholder bygningsreglementets bestemmelser for isolering og energiforbrug

Det kan overvejes at installere vedvarende opvarmning, f.eks. luft-til-luft varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182077
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Tag og loft

Status: Loft til kip er isoleret med 240 mm mineraluld i lukket kontruktion.

Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,16 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med udvendig træklædning er isoleret med 215 mm mineraluld i trækonstruktion.
(der er iflg. bygningstegning monteret dampmembran)

Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,20 W/m²K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørpartier er træelementer monteret med lavenergiruder.

Skønnet gennemsnitlig U-værdi for elementerne ~ 1,6 W/m²K.

Vinduesarealet udgør ca 29 % af etagearealet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve med h.h.v. strøgulv uden gulvvarme og støbte gulve med gulvvarme.

Strøgulve er isoleret med 220 mm trykfast isolering på komprimeret sandfyld.
Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,15 W/m²K

Støbte gulve med gulvvarme i bad er isoleret med 300 mm trykfast isolering på komprimeret sandfyld.
Skønnet u-værdi for konstruktionen ~ 0,12 W/m²K

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme samt supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: 110L Metro varmtvandbeholder - placeret i udhus.

El

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182077
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Status: Der er sauna og spa.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer vurderes at have et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det besigtigede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182077
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.