



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Øster-skovvej 124
Postnr./by: 6990 Ulfborg
BBR-nr.: 661-183646-001
Energimærkning nr.: 100182157
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08

Firma: Energi & Byg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1981 og i betragtning af dette i nogenlunde isoleringsmæssig stand. Dog skal det nævnes at tagrummet godt kunne efterisoleres, da der kun er isoleret med 50 mm mineraluld.

På matriklen er der opført en opvarmet bygning.

Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes til fritidshus.

Det opvarmede areal på 75 m² er opmålt ifbm. besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 25 cm massive gasbetonblokke.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er udført i træ monteret med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm polystyren under betonen.



Energimærkning nr.: 100182157
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08



Firma: Energi & Byg

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand opvarmes i en 30 ltr. Metro El-vandvarmer.

- **Automatik**

Status: På el-radiatorer er der monteret termostatisk regulering for korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100182157
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08



Firma: Energi & Byg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1981
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal på 75 m² svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100182157
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08

Firma: Energi & Byg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100182157
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08



Firma: Energi & Byg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	Energi & Byg
Adresse:	Tjørringparken 26 7400 Herning	Telefon:	22751607
E-mail:	tk@energi-ogbyg.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-09-2010

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.