Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Randsborgvej 13
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-002810
Energimærkning nr.:	100182211
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro

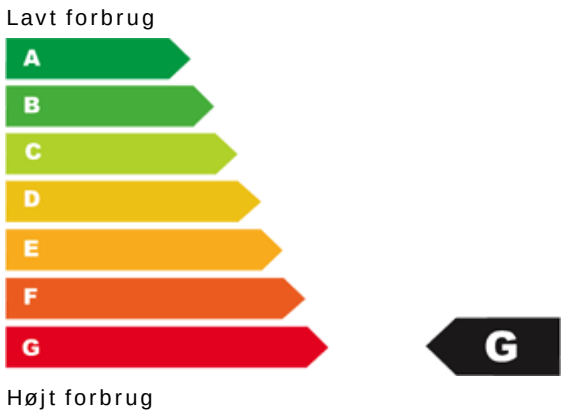
Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1948.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er isoleret med 200 mm iflg. sælger. Tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,20 W/m2K og kravet er 0.20 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt. Tilbygning skønnes isoleret på flat tag med 200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge hulmur skønnes uisoleret og let ydermur skønnes isoleret med 100mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i træ og med termoruder samt lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182211
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket skønnes uisoleret.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme. Huset er forsynet med en varmepumpe samt forefindes der desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en metro varmtvanbeholder på 30 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: Vaskemaskine (5-15 år), opvaskemaskine (5-15 år), køleskab m. frostboks (5-15 år), El-bageovn (5-15 år), El-kogaplader (5-15 år).

Vand

- Vand

Status: Toilet har middel skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182211
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182211
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-09-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.