Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slumstrupvej 8
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-117536
Energimærkning nr.:	100182236
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 20 skov rummeter brænde
  920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af varmerør i fyrrum	0.1 skov rummeter Brænde	110 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182236
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

2	Efterisolering af det flade loft med 100 mm.	0.5 skov rummeter Brænde	370 kr.
3	Alle vinduer og døre forsynes med lavenergiruder.	1.6 skov rummeter Brænde	1260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1907 og løbende renoveret bl. andet i 1972.
Det opvarmede bebyggede areal er på ca 180 kvm og hertil kommer tagetagen med 82 kvm - således at det samlede opvarmede boligareal er på ialt 262 kvm.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Husets energimæssige tilstand er nogenlunde fornuftig - men der kan sagten udføres forbedringer.
Med den nuværende opvarmningsform - træ - vil der p.t. ikke være de helt store rentable forbedringer - men på sigt vil der være flere fornuftige tiltag.
Ligeledes vil der også være en anden situation hvis man f. eks går over til en anden og dyrere opvarmningskilde. (naturgas, olie el.l.)

Det opvarmede areal er fremkommet ved en grov opmåling på stedet - arealerne er nooget større end de i BBR opgivne boligarealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade loft er isoleret med hvad der svarer til ca 150 mm mineraluld
Tagetagen er med loft til kip og der er isoleret helt ud til ydervæg. Der er tale om en helt lukket konstruktion - og her skønnes isoleringen at svare til ca 150 mm mineraluld.

Forslag 2: Det flade loft efterisoleres med min 100 - 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Hulmursisoleringen er oplyst af sælger.
Tagetagens gavl ind mod tagrummet er skønnet at være isoleret med ca 100 - 150 mm mineraluld

Husets ydermure lever ikke op til dagens krav/ standard for isolerede ydervægge.
Det kunne derfor være en ide - ved en evt. renovering af de enkelt rum - at foretage en



Energimærkning nr.: 100182236
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

egentlig indvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om trævinduer med almindelige termoruder - dog er der et par gamle staldvinduer der er forsynet med to lag glas.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

Forslag 3: Alle vinduer og døre bør løbende forbedres ved at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med belægning / klinker.
Isoleringen er oplyst af sælger til at være ca 100 mm mineraluld/ polystyren.

Over kælder træbjælkelag med ca 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Lille kælder uden boligformål.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme.
Varmekilden er en fastbrændselskedel af typen Passat DC 32 med indbygget varmtvandsbeholder.
Anlægget er forsynet med en 1800 l. opsamlingstank.

Der er også opstillet en ældre oliefyringskedel - men denne var ved besigtigelsen helt ude af drift.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand fremstilles hovedsageligt med fastbrændselskedlen, men der er dog også monteret en Metro - elbeholder til sommerdrift o.l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182236
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.

Forslag 1: Varmerør i fyrrum bør efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Brænde (Skr)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 262 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182236
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-09-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.