Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsortevænget 19
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-450184-001
Energimærkning nr.:	100182237
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	Claus Jensen
Programversion:	Energy08

Firma: Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1965 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført af Decraplader, udlagt på hhv. gitterspær og bjælkespær. Tagrummet er isoleret med mellem 50 og 100 mm mineraluld, der er noget opkradset og har en ringe isoleringsværdi.

Lofter er beklædt med profilbrædder.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er opbygget som træskeletvægge, beklædt med hhv. lodret 1-på-2 beklædning på den nyeste del af huset, hhv. blokhusbrædder på den ældste del af huset.

Ydervægge har en konstruktionstykkelse på ca. 11 cm og hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100182237
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret som termoruder i trærammer. Der er anvendt almindeligt termoglas, ikke særligt lavenergiglas.

Vinduerne er af forskellig type og alder. Ruderne i badeværelset og mellemgangen er datostemplet sept. 1991.

Terrassedør i stue er ligeledes trædør med termoglas.

Yderdør i køkken er massiv, uisoleret pladedør.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktionen er udført som et delvist ventileret bjælkelag. Konstruktionen kan ikke synes, men skønnes at være isoleret med mellem 50 og 100 mm mineraluld.

I de fleste rum er der pålagt tæpper. I bad vinyl uden gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Morsø brændeovn, type 4542. Indfyringseffekten er stemplet til 5,0 kWh.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmtvandsbeholderen er placeret udenfor bygningen.



Energimærkning nr.: 100182237
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Beholderen er stemplet med fabrikationsår 2002.



Energimærkning nr.: 100182237
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 71 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 71 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100182237
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182237
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Claus Jensen
Programversion: Energy08 **Firma:** Arkitektfirma Claus Jensen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Jensen	**Firma:**	Arkitektfirma Claus Jensen ApS
Adresse:	Vestergade 48 8000 Århus C	**Telefon:**	87300240
E-mail:	claus@cj-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-09-2010
Energikonsulent nr.:	101788		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.