Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ny Stenderupvej 3
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-001048
Energimærkning nr.:	100182243
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 1881 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1960 og er gennem de seneste 10 år renoveret og energimæssigt forbedret på en række bygningsdele og tekniske installationer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvormeget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et ny enfamiliehus opført efter dagens normer (BR08) har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt og hvorfor der ikke p.t. kan foreslås rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningens stueplan er boligareal og anvendes som sådan.
Kælderarealet både indvendige og udvendige kælder er indrettet og anvendes som grovkøkken, kontor og opvarmet disp. rum samt mindre fyrrum.

Da der er indrettet grovkøkken, kontor og disp. rum i kælder er hele kælderarealet medregnet som opvamet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182243
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med ca. 270 mm - også oplyst af ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er hulmure som er isoleret med ca. 50 mm isolering - iflg. ejeroplysning.
Ydervægge i kælder under stueplan er beton + 100 mm indv. isolering.
Ydervægge i udvendige kælder er i beton med 100 mm indv. isolering + 50 mm udv. drænisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er elementer i træ og forsynet med termo-energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opvarmede kælderrum er isoleret med 160 mm iflg. sælgeroplysning
Gulve mod krybekælder er isoleret med 125 mm iflg. sælgeroplysning.

- Kælder

Status: Der er ca. 40 m2 kælder undder hovedhus + ca. 20 m2 udv. kælder. - Kælder regnes opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: huset har centralvarme - opvarmet ved kondenserende oliekedel, som er placeret i fyrrum i kælder.
Der er supplerende brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via 110 l Metro varmtvandsbeholder ved den kondenserende oliekedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer og gulvvarme.
Rørføringen er 2 strenget - ført dels i etageadskillelse dels. i gulv.

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere blandingsbatterier og i bruseniche er der termostatregulering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182243
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Automatik

Status: Radiatorer/gulvvarme er forsynet med termostatventiler/regulering.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.
Da det varme vand opvarmes ved kondenserende oliekedel vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere i solfangeranlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.
Da opvarmningen og opvarmning af varmt vand leveres fra effektiv kondenserende oliekedel vurderes det ikke rentabelt at invester i varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg
Med det nuværende prisniveau for etablering og afregning vurderes det ikke p.t. rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100182243		
Gyldigt 5 år fra:	17-09-2010		
Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland

Den udvendige del af kælder - ca. 20 m2 er ikke registreret på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182243
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.