Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

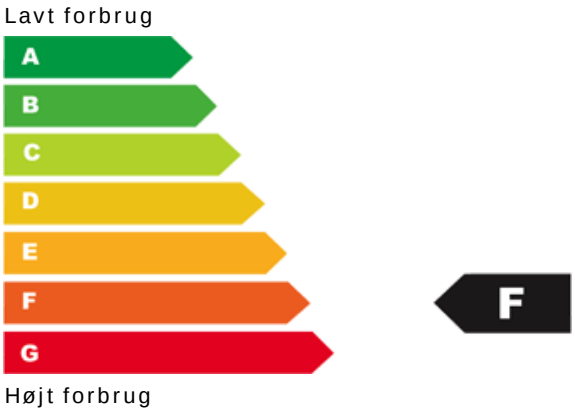
Adresse:	Svalevej 4
Postnr./by:	4970 Rødby
BBR-nr.:	360-002067
Energimærkning nr.:	100182261
Gyldigt 10 år fra:	17-09-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Hele bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 100 mm min.uld (skøn efter opførelsestidspunkt).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 75 mm min.uld (skøn efter opførelsestidspunkt og vægtykkelse).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med termoruder, fire nye Velux-vinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøere med 50 mm min.uld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182261
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.

Vand

- Vand

Status: Toilet med stort vandforbrug, armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182261
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182261
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.