# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Illeris 140 |
| Postnr./by: | 9640 Farsø |
| BBR-nr.: | 820-001602 |
| Energimærkning nr.: | 100182273 |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-09-2010 |
| Energikonsulent: | Bertel Jespersen |
| Programversion: | EK-Pro Firma: BJ Hussyn |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er et sommerhus i 1 plan på ialt 86 m2 opvarmet boligareal. Huset er opført i 1978.

FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen. Han oplyste, at han ikke havde kendskab til husets isoleringsforhold ud over, at han vidste, at der var isolering på loftet, og at han i forbindelse med en reparation havde set, at der var isolering under gulve.
Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse.
Der forelå ingen tegninger eller beskrivelser af husets isoleringsforhold, hvorfor isoleringstykkelser er fastsat ud fra et fagligt skøn.
Udestuen skønnes at være isoleret svarende til den øvrige del af huset, og er derfor medtaget som opvarmet areal selv om der ikke er varmekilde i rummet.
Energimærkningen er udført efter den forenklede metode der gælder for sommerhuse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen med gitterspær er i loftet isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182273
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpekonstruktion som ud fra målte vægtykkelser og opførelsestidspunktet skønnes isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er strøgulve på terrændæk. Ejer oplyser, at han i forbindelse med reparation af rør under gulv i entre har set, at gulvet er isoleret. Ud fra alder skønnes isoleringstykkelsen at være 75 mm.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlig ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræk fra vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen, herunder åbning af vinduer og døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Der er monteret el-radiatorer i alle rum med undtagelse af udestuen. El-opvarmningen suppleres med en ældre god brændeovn placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 30 liter præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro. Beholderen er fra 1994 og er væghængt i depotrum.

- Automatik

Status: El-radiatorer er med indbyggede termostater der automatisk regulerer varmen efter indstillet rumtemperatur.

## Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet der er med 2 skyld.
Blandingsbatterier i køkken og på håndvask er med sparefunktion, men bruserarmatur er uden termostat og der er ikke vandbesparende funktion i bruserhoved.

## Bygningsbeskrivelse

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100182273
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse.
I arealopgørelsen er indeholdt udestue.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100182273
Gyldigt 10 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Bertel Jespersen | Firma: | BJ Hussyn |
| Adresse: | Graverensvej 37<br>9440 Aabybro | Telefon: | 51647515 |
| E-mail: | jespersenbertel@hotmail.com | Dato for bygningsgennemgang: | 15-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.