Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 34
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-005286-001
Energimærkning nr.:	100182296
Gyldigt 10 år fra:	18-09-2010
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Programversion:	Energy08

Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1996 og er i normal isoleringsmæssig stand, svarende til kravene på opførelsestidspunktet. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer.
Tagkonstruktionen er udført som paralleltag med lofter opsat direkte under spær.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Krav i Bygningsreglement 08 til isolering er ikke opfyldt for gulve og lofter.
Bygningen anvendes til beboelse.
Det opvarmede areal er det samme som beboet areal, 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofter er isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning udvendig. Træskelet er isoleret med 100 mm mineraluld. Indv. er 100 mm gasbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er af træ med termoruder. I poolområdet er clima-plus ruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og klinkegulv eller trægulv på beton. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen.



Energimærkning nr.: 100182296
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad og i poolområdet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er gode.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn af fabrikat Morsø. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Etablering af luft/luft varmepumpe i poolområdet bør overvejes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182296
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1996
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige afvigelser i arealer i forhold til oplysninger i BBR-reg.
Dog er uopvarmet udhus 3 m2 ikke med i BBR-reg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182296
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182296
Gyldigt 10 år fra: 18-09-2010
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Stenhøj Boligsyn ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	**Firma:**	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	**Telefon:**	25623901
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-09-2010

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.