Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Store Stege 20
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-008310
Energimærkning nr.:	100182346
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2010
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 48800 kr./år
- Forbrug: 25830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Energiruder i stedet for termoruder.	2536 kWh Elvarme	4790 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182346
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2	Efterisolering af tagkonstruktion.	4519 kWh Elvarme	8540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

El-opvarmede bygninger giver altid et relativt dårligt energimærke.
Husets isoleringstilstand er imidlertid stadig for god til, at der er økonomisk basis for at indtænke alternative energiformer, udover at supplere med et varmetilskud fra en brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med tagdug, lagt oven på den oprindelige tagpapbelægning. Der er regnet med 100 mm isolering i konstruktionen if. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Ved efterisolering, så isoleringstykkelsen i tagkonstruktionen kommer op på 350 mm, opnås udover en væsentlig besparelse i varmeforbrug, nutidig status, øget husværdi og bedre komfort.
Forslaget kræver at taget åbnes helt og efterfølgende lukkes med nyt underlag for tagbelægningen, typisk tagkrydsfinerplader.

- Ydervægge

Status: 30 cm. isolerede hulmure med tegl udvendig og indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 1: Hvis der var energiruder i stedet for termoruder ville der opnås en væsentlig varmebesparelse og en øget komfort. Dog er det ikke økonomisk rentabelt at udskifte sunde termoruder, da forrentningen af investeringen overstiger garantitiden på energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbte terrændæk. Det fleste oprindelige, dog er der nyere terrændæk (ca. 2005) i badeværelserne, samt el-gulvvarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elradiatorer med termostatstyring, samt en rumføler i køkken/alrum. Der er nyere el-gulvvarme i badeværelserne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182346
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Der er en pejsestue, hvor pejsen dog ikke er i brug. Hvis man har mulighed for at skaffe billigt brænde vil det give et godt varmetilskud at få monteret en brændeovnsindsats i pejsen, da åben pejs er en relativt ineffektiv varmekilde.

- Varmt vand

Status: Nyere Nibe Compact gulvstående varmtvandsbeholder, placeret i bryggerset. Mærkeplade kunne ikke aflæses, med den skønnes at være på 100/150 liter.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer overalt.

Vand

- Vand

Status: To stk. toiletter med 2. skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er efter beregning konstateret, at det ikke er økonomisk rentabelt at indtænke alternative energiformer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100182346		
Gyldigt 5 år fra:	19-09-2010		
Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182346
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52
5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 18-09-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.