



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevænget 10A
 Postnr./by: 9492 Blokhus
 BBR-nr.: 849-000000
 Energimærkning nr.: 100182410
 Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
 Energikonsulent: Bo Fjordside
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 73.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 985 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGEN:

Bygningen er nyopført og overholder bygningsreglementets bestemmelser vedrørende energiforbrug og klimaskærm.

BYGNINGENS ENERGIBEHOV:

Der er beregnet følgende værdier:

Energiramme : 84,8 / 60,5 / 42,2 kWh/m²/år

Energibehov : 73,1 kWh/m²/år

Klimaskærm : 5,5 W/m²

FORUDSÆTNINGER FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Der er ikke udarbejdet energirammeberegning, jf ejers oplysninger.
 Tegninger er sammenholdt med det besigtigede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:

Bygningen er opført i henhold til udleverede tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100182410
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med i alt 290 mm mineraluld. Heraf er 45 mm indvendigt lag monteret på indvendig side af dampspærren. $U = 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Væg mod tagrum samt inddækning ved ovenlys er isoleret med ca 250 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er lette vægge med skalmur af teglsten, der er isoleret med i alt 240 mm mineraluld. 195 mm mineraluld er placeret i bærende træskelet, og 45 mm indvendigt er placeret inden for dampspærren. Væggene er beklædt med gipsplader på indvendig side. $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Ydervæggsfundamenter er afsluttet med isolerede letklinkerblokke foroven.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træelementer med lavenergi termoruder med varm kant. Gennemsnitligt $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Fuger er elastiske/ekspanderende.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 300 mm ekspanderet polystyrol gulvisolering. $U = 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Mod fundamenter er der monteret kuldebroisolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Frisklufttilførsel sker gennem ventiler i vinduer, og aftræk sker gennem kanaler over tag i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Naturgasfyrret centralvarme. Fyret er en Bosch Europur CWB 28- 3E, der er placeret i skab i bryggers. Fyret er selvregulerende med kondenserende kedel og balanceret aftræk.

• Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømenhed, indbygget i fyrunit.



Energimærkning nr.: 100182410
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført med vandbaseret gulvvarme overalt. Varmerørene er plastslanger, der er nedstøbt i gulvbetonen. Fordelingsmanifold er placeret ved fyret.

Cirkulationspumpen er en selvregulerende Bosch (Grundfos).

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmekredse. Termostaterne er monteret på fordelingsmanifold i teknikskab i bryggers.

I hvert rum er der trådløs termometer med betjeningspanel.

Vand

• Vand

Status: Vandarmaturer skønnes være vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:
Bygningen er endnu ikke oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 100182410
Gyldigt 5 år fra: 19-09-2010
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110
9310 Vodskov
E-mail: bo@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 19-09-2010

Energikonsulent nr.: 250607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.