# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Strandengen 32 |
| Postnr./by: | 3630 Jægerspris |
| BBR-nr.: | 250-013595 |
| Energimærkning nr.: | 100182425 |
| Gyldigt 10 år fra: | 20-09-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Theilmann Aabel |
| Programversion: | EK-Pro |

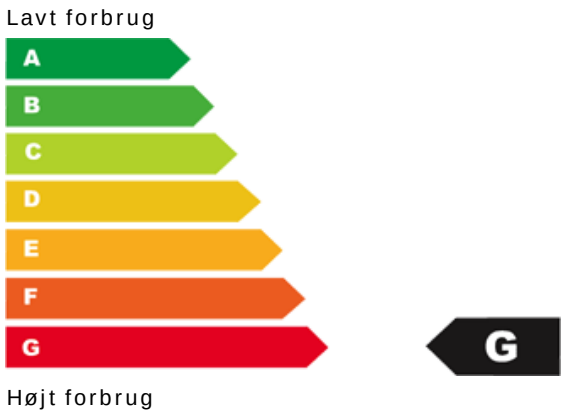
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført 2002 på i alt 87 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt snit- og plantegning af 1/6-01.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - taget er betontegl. Isoleringslaget er med 150 mm ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er bjælker isoleret med 150 mm og med bjælker indvendig ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182425
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - lavt ventileret hulrum isoleret med 125 mm og strøkonstruktion ifølge tegning samt klinker på beton isoleret med 125 mm ifølge tegning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med el-gulvvarme og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse og entré.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler til regulering af rumtemperaturen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100182425
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100182425
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Theilmann Aabel | Firma: | OBH Ingeniørservice A/S |
| Adresse: | Falkevej 12<br>3400 Hillerød | Telefon: | 70217240 |
| E-mail: | ota@obh-gruppen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-09-2010 |

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.