



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tyttebærvej 33
 Postnr./by: 6854 Henne
 BBR-nr.: 573-094039
 Energimærkning nr.: 100182436
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende sommerhus med udnyttet tagetage. Ejendommen er med hanebåndspær og med loft til kip/skrålofter.
 Ejendommen er fra 1973 uden væsentlige om- og tilbygninger.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger, dog uden oplysning om isoleringstykkelser. Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsreglementet for småhuse BR08, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR08.

Dette sommerhus skønnes ikke helt at opfylde kravene i BR08 og får derfor mærket G.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100182436
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Tag og loft

Status: Skrålofter skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være 30 cm hulmure indvendigt beklædt med træ og hulmuren er ifølge sælgers oplysninger isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kviste er med et lag glas.
Værelsesvindue mod øst, køkkenvindue og stuevinduer i stueetagen mod vest er med lavenergiruder.
Alle øvrige vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen. Terrændækket er i følge sælgers oplysninger isoleret.
Det skønnes at terrændækket er isoleret med 100 mm terrænbatts eller lignende.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer og der er supplerende opvarmning via pejs i stuen i stueetagen og brændeovn i stuen i tagetagen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 55 l Metro varmvandsbeholder type 655 fra 1990, som er placeret under køkkenvasken.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand



Energimærkning nr.: 100182436
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmpumpe.

Man vil kunne forbedre indeklimaet og sænke elforbruget til opvarmning ved at installere en luft til luft varmpumpe, som placeres centralt i stuen.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 16-09-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.



Energimærkning nr.: 100182436
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.