Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

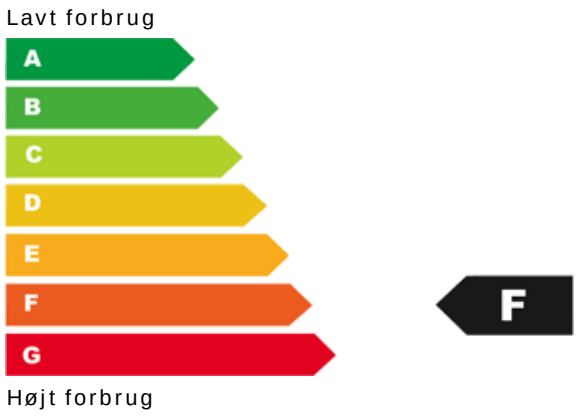
Adresse:	Skovpibervej 5
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-021324
Energimærkning nr.:	100182450
Gyldigt 10 år fra:	20-09-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 2008 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i god isoleringsmæssig stand. Der kan ikke udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrålofter, som følger tagfladernes hældning. Tagfladerne er, i henhold til ejers oplysning, isolerede med 240 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består udvendigt af en halvstens muret væg og indvendigt af en let pladekonstruktion. Ydervægge er, i henhold til udleveret snittegning, isolerede med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182450
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve direkte udlagt på beton. Gulvene er, i henhold til ejers oplysning, isolerede med 300 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er vandbåren gulvvarme i hele huset. Gulvvarmen forsynes fra elpatron monteret i skab i huset.
Pumpe for varmeanæg er en elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha+.
Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er præisoleret el-varmtvandsbeholder fabrikat Metro i skab i huset. Beholderen er installeret i 2007 og har et volumen på 80 liter. Beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør for gulvvarmeanlæg er ført på den varme side af isoleringen i gulvene.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring ag varmeanlægget.
Gulvvarmen er styret med rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182450
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag vil p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart være rentabelt, hvis sommerhuset kun anvendes i kortere perioder. Det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	77 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	77 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligarealet angivet i BBR er korrekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182450
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.