Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 48
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-029906
Energimærkning nr.:	100182475
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2010
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 2018 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forbindelse med der er foretaget istandsættelse og ombygning, er huset blevet efterisoleriet i såvel gulv- som loftskonstruktion.

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne ikke taget højde for, at opvarmningen af huset kan suppleres med brændeovn.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182475
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ifølge sælger efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med 125 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelser samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker fra nyere kondenserende gaskedel, fabrikat Bosch.

- Varmt vand

Status: Opvarmes fra gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem og vandbåret gulvvarme i badeværelse i stueetagen og el-gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182475
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 183 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	48 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182475
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91, 7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk
Firma: OT consult aps
Telefon: 75 86 91 25
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2010

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.