Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Loddet 27
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-000000-001
Energimærkning nr.:	100182510
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2010
Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk

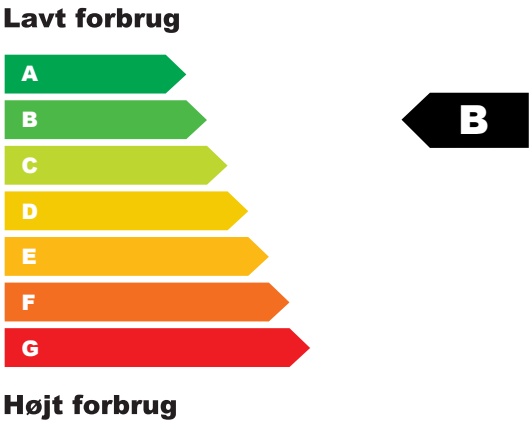
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 59,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.330 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det bemærkes at bygningen er tæt på at kunne opnå lavenergiklasse A2.
Der har ikke været adgang til loftsrum, da loftet er ført til kip.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er med tagpap og ensidig taghældning. Loftet er ført i kip. Isoleret med 480mm

- **Ydervægge**

Status: Brune mursten 47cm med 250mm isolering

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er velfac lavenergi vinduer og døre



Energimærkning nr.: 100182510
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk isoleret med 450 mm polystyren

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsrør er placeret i teknikrum. Alle rør er indenfor klimaskærmen

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af Brændeovn. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er placeret indenfor klimaskærmen.

- **Automatik**

Status: Der er rumfølere i alle rum.



Energimærkning nr.: 100182510
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 205 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 205 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ikke BBR. Arealet 205m2 er taget fra tegningsmateriale



Energimærkning nr.: 100182510
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182510
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd	**Firma:**	Bolig-tech.dk
Adresse:	Fænøvej 13 7000 Fredericia	**Telefon:**	61303208
E-mail:	hjj@bolig-tech.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	16-09-2010

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.