Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ridderhatten 18
Postnr./by:	9260 Gistrup
BBR-nr.:	851-544488
Energimærkning nr.:	100182608
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1279 liter olie
  560 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1990.
Ejendommen er opvarmet med olie, og kan også opvarmes med træ, idet der er to kedler i kælderen.
I dette energimærke forudsættes og indregnes, at ejendommen alene opvarmes med olie.
Der er desuden solvarme med solfangere mod syd for primært opvarmning af det varme brugsvand.
Der er desuden en brændeovn i stuen.

Ejendommen har status som et sommerhus.
Jeg foretager dog mine beregninger som om ejendommen er et enfamiliehus.
Det beregnede olieforbrug og dermed den beregnede varmeudgift er således baseret på, at huset er konstant opvarmet over hele året.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til C, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til under middel.

Det opvarmede areal er arealet - 123 m2 - af selve sommerhuset, og hvilket er lig med det samlede boligareal



Energimærkning nr.: 100182608
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

med fradrag af udestuen.
Ifølge BBR-meddelelsen er udestuen indregnet i boligarealet, men jeg vurderer, at denne udestue ikke vil være konstant opvarmet som selve sommerhuset, og derfor er udestuen ikke her medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 - 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene har en samlet tykkelse på 420 mm. Ydervæggene er opbygget og isoleret som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten+200 mm isolering+100 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og terrassedøren er med to lags termoruder.
Hoveddøren er i massiv træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod kælder og gulve, der er opbygget som terrændæk.
Gulvet mod kælder er isoleret med 200 mm, og terrændækket er isoleret med 200 mm.
Der er gulvvarme i de to badeværelser.

- Kælder

Status: Der er kælder under en mindre del af huset. Denne kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er olie. Der er solvarme for opvarmning af det varme brugsvand.
Der er desuden en brændeovn i stuen.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182608
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, og i en lagertank i forbindelse med solvarmen. Varmtvandsbeholderen og lagertanken er begge placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles synligt i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen opgørelse over et tidligere varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større (2 m2) end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182608
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182608
Gyldigt 10 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.