



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rønningevej 41
 Postnr./by: 5550 Langeskov
 BBR-nr.: 440-007631
 Energimærkning nr.: 100182662
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22100 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmuriisolering	6.2 MWh Fjernvarme	2970 kr.	18130 kr.	6.1 år
2 +150mm isolering	4.5 MWh Fjernvarme	2160 kr.	16225 kr.	7.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100182662
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	34360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100182662
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Rørisolering i kælder/krybekælder	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.
4 +100mm isolering over hanebånd	1.4 MWh Fjernvarme	690 kr.
5 Udskifte ældre termoruder	1.5 MWh Fjernvarme	730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1936 og tilbygget løbende og væsentligt i 1999.

Der er ikke adgang til skunkrum og loftrum om tilbygning mod syd. Krybekælder er kun set fra murhul i kælder.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med bølgeeternitplader, der skønnes 150-200mm isolering om tagetagen og jf. sælger der der "varm skunk".

Forslag 4: Der kan spares på varmen ved efterisolering på loft.

• Ydervægge

Status: Jf. sælgeroplysninger består ydermurene af uisoleret hulmur om hovedhuset, massive blokker med 100mm isolering om tilbygning mod syd samt isoleret hulmur om mellembbygning.

Forslag 1: Ydermur om hovedhuset kan med fordel efterisoleres.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer og døre med termo overalt flere steder med energitermo.

Forslag 5: Der kan spares på varmen ved at udskift gl. termoruder, træk/kuldenedfald kan undgås.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100182662
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er uisoleret. Øvrige gulve er terrændæk og jf. sælger er der 150mm under terrængulve.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres under gulve mod kælder og krybekælder.

- Kælder

Status: Kælder er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Langskov Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i kælder. Der er ikke cirkulationsrør på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er uisolerede rør i kælder samt ringe isolering om rør i krybekælder.

Forslag 3: Der kan spares på varmen ved rørisolering i kælder, især ved efterisolering af gulv bør rør også isoleres.

- Automatik

Status: Der er nyere fremløbstermostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyere hårde hvidevare i huset, ved nyanskaffelse bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtskylende toiletter i huset.



Energimærkning nr.: 100182662
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Etablering af varmepumpe skønnes ikke rentabel med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer i BBR er ikke i overensstemmelse med tegninger og hvad der kan ses på stedet, kælder er ikke registreret i BBR samt brændeovn er ikke nævnt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100182662
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29
5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.