Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangeledet 11
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-086245
Energimærkning nr.:	100182693
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Merisolering af det vandrette loft.	3 MWh Fjernvarme	1130 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182693
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

2	Udskiftning af ældre termoruder med nye energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Der er ingen rentable forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger på huset.

Der er dog forslag til udførelse af energibesparelser i forbindelse med forbedringer af huset.

Huset er opført i 1975. De seneste ejere har foretaget udskiftning af de fleste af husets vinduer.

Der foreligger ingen tegninger af huset og dets konstruktioner.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af husets konsrtuktioner.

Nugældendebygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Hele bygningen anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med vandret loft.
Ca. halvdelen af loftet er isoleret med 100 mm isolering. Den anden halvdel af loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 1: Merisolering af det vandrette loft med henholdsvis ca. 150 mm mineraluld og 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182693
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Status: Nye trævinduer med energiruder.
Det oprindelige skydedørsparti er forsynet med de oprindelige termoruder.

Forslag 2: Ældre termoruder udskiftes til nye energiruder.
Det bemærkes, at der er emergiruder i hovedparten af vinduerne i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulvkonstruktion.
Konstruktionen kendes ikke, men skønnes at være isoleret med Leca under betonkonstruktionen og 50 mm isolering mellem gulvstrøerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasinstallation.

- Varmt vand

Status: Opvarmes af naturgasanlægget.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Lavskylstoiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182693
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske forhold er overensstemmende med BBR oplysningerne.
Forholdene indgår i beregningerne i nærværende energimærkning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	380 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182693
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.