



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sundbyvej 28
 Postnr./by: 7950 Erslev
 BBR-nr.: 773-078599
 Energimærkning nr.: 100182702
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 26300 kr./år

• Forbrug: 2860 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 50 mm rørsåle	46 liter Fyringsgasolie	420 kr.	825 kr.	2 år
2 Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm mineraluld og plade og mod krybekælder med 100 mm fastholdt mineraluld	510 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4740 kr.	37093 kr.	7.8 år
3 Udskiftning af oliekedel og varmtvandsbeholder til nyt kondenserende anlæg	320 liter Fyringsgasolie	2970 kr.	31000 kr.	10.4 år
4 Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm mineraluld og skunke med 250 mm	187 liter Fyringsgasolie	1740 kr.	23646 kr.	13.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100182702
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	92560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100182702
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiruder	178 liter Fyringsgasolie	1660 kr.
6 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	375 liter Fyringsgasolie	3490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et forbrug lidt over middel, hvor der er nogle rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld, mens skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm. Iflg sælger er et område over badeværelset dog uisolert

Forslag 4: Hanebåndsloft bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og skunkene bør efterisoleres med 250 mm både på lodret og vandret skunk

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisolert hulmur

Forslag 6: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, ovenlys og døre er med termoruder



Energimærkning nr.: 100182702
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Forslag 5: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er uisoleret

Forslag 2: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade, og gulv mod krybekælder bør efterisoleres med 100 mm fastholdt mineraluld

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med kedel fra 1985 i kælderen

Forslag 3: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel i stueetagen og samtidig bør der anskaffes en ny varmtvandsbeholder i stueetagen

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på indbygget varmtvandsbeholder skønsmæssig ca. 50 l stor

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse. Ca 5 m varmerør er uisolerede i kælderen

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælderen bør efterisoleres med 50 mm rørskåle

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er under 5 år, mens opvaskemaskine, køleskab og komfur er 5 -



Energimærkning nr.: 100182702
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 6 m² mere end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100182702
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk

Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 09-09-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.