Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevej 3
Postnr./by:	7790 Thyholm
BBR-nr.:	671-099371-001
Energimærkning nr.:	100182722
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen
Programversion:	Energy08

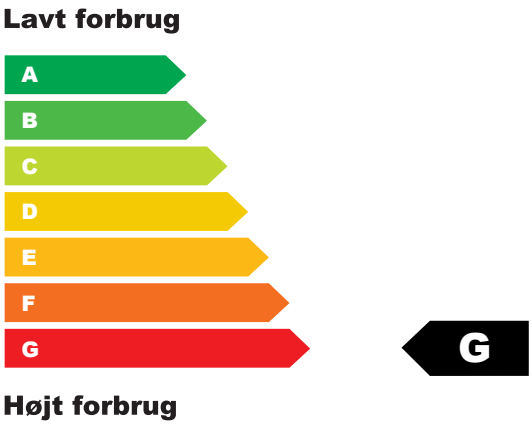
Firma: Botjek Struer

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ældre velholdt sommerhus

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

1 bygning.
Udestuen regnes uopvarmet.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Sommerhuse tildeles karakteren G hvis isoleringskravene ikke overholder de nuværende isoleringskrav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær med mindre del som bjælkespær. Udført med eternittag. Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag:
Efterisolering af tagkonstruktion med 150 mm i forbindelse ved en evt. renovering af lofter eller udskiftning af taget. (Vil være en god investering såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden)

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som delvist tung ydervæg & let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Tung ydervæg er udført som 300 mm fuldmuret ydermur med ca. 75 mm isolering i hulrum.



Energimærkning nr.: 100182722
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer & døre er udført som trævinduer & døre. Udført med gående rammer. Vinduer & døre er udført med 2 lags termoruder. Skydedørsparti i stue er dog udført med 2 lags energirude. Vindue i badeværelse er udført med 1 lag enkelt glas.

Forslag:
Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden vil en udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer & døre til nye energiruder A med U-værdi mindre end 1,1. (Energiruderne skal være med varm kant), være en god investering da EL varme er en dyr opvarmningsform.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 50 mm mineraluld / sundolit under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 30 l præisoleret EL vandvarmer, fabrikat Metro. Opsat i tagrum over beboelse.

Forslag:
Ved hyppig brug af sommerhuset uden for sommerperioden bør man overveje at flytte varmt vandsbeholdren ned i opvarmet boligareal.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100182722
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

- **Varmepumper**

Status: Forslag:
Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden vil en etablering af en luft/luft varmepumpe være en god investering, da varmepumpen er meget billigere i drift end traditionel EL varme. Varmepumpen bør udføres som en klasse A pumpe med en inde og en udedel og bør placeres med central indblæsning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Blandningsbatterier er udført som et grebs termortatbatterier.



Energimærkning nr.: 100182722
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100182722
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182722
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Lars Højris Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Botjek Struer

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Højris Nielsen	**Firma:**	Botjek Struer
Adresse:	Hjermvej 29 7600 Struer	**Telefon:**	26208012
E-mail:	lhn@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2010
Energikonsulent nr.:	250904		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.