Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

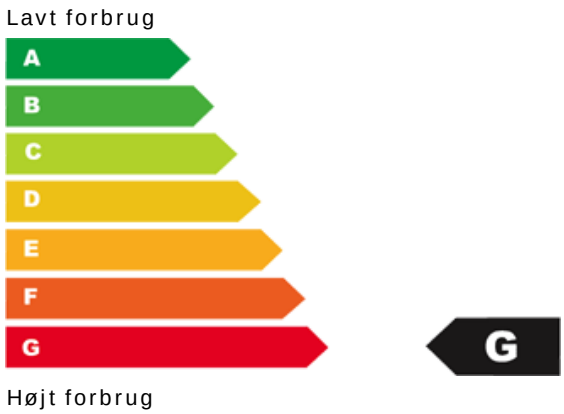
Adresse:	Lyngvej 96
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034527
Energimærkning nr.:	100182776
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Ole Premø
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1957 på i alt 64 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og terrændæk. Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene forsigtigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er let konstruktion skønnet isoleret med 100 mm mineraluld efter måltagning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182776
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder, undtagen glasparti i indgangsdør, der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve er terrændækskonstruktion skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 60 liter fra 1994, beholder er placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182776
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182776
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.