Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmevej 3
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-007478
Energimærkning nr.:	100182814
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Henri Birch
Programversion:	EK-Pro

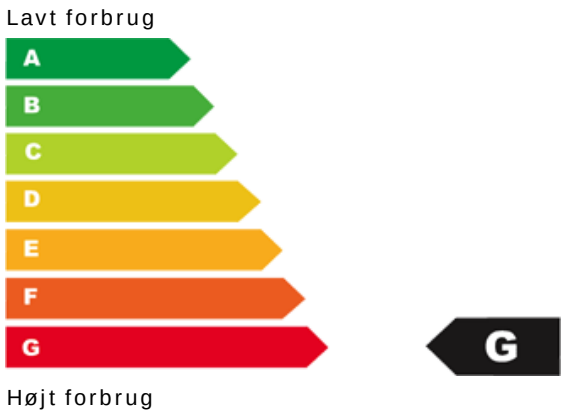
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i et plan og opført i 1972 på i alt 114m² opvarmet boligareal.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-oversigten, er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 2005.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger ved besigtigelsen.

Der forelå ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående built-up tag og terrændæk ved besigtigelsen.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene, med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Sommerhuset har fået karakteren G på grund af isoleringsforholdene.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up-taget skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182814
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

opførelsestidspunktet i 1972.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som massiv 230 mm gasbeton.

Det anbefales, at ydervægge kan efterisoleres udvendigt med isoleringskonstruktion og afsluttes enten som facadepudset ydervæg eller som træbeklædt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sommerhuset har udelukkende vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes isoleret i overensstemmelse med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet i 1972.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet via termostatstyrede el-paneler, og opvarmningen suppleres med en pejs med brændeovnsindsats.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182814
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182814
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217240
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-08-2010

Energikonsulent nr.: 250309

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.