Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enghavevej 41
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010261
Energimærkning nr.:	100182821
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38100 kr./år
- Forbrug: 4142 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder.	753 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7010 kr.	18508 kr.	2.6 år
2	Udskiftning af kedel.	581 liter Fyringsgasolie , 214 kWh el	5770 kr.	30000 kr.	5.2 år
3	Efterisolering på hanebåndsloft.	78 liter Fyringsgasolie	730 kr.	11871 kr.	16.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182821
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12800	kr./år
• Investeringsbehov:	60380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er nogle forslag til forbedringer i energimærket.

Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra D til C.

Bygningen er opført i 1924 og væsentlig om- og tilbygget fra 1998 til 2008. Bl.a gennemgribende renovering af hele tagetagen, køkken, stue, bryggers og badeværelser samt udskiftning af gl. vinduer og døre til vinduer og døre med energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182821
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering på hanebåndsloft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Der er efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er uisoleret.
Gulvkonstruktionen i stue, køkken, enter, er opbygget som terrændæk med 300 mm polystyren plader gulvvarme og beton. Gulvkonstruktionen i bryggers og badeværelse over kælder er opbygget som betondæk med EL- gulvvarme.

Forslag 1: Etageadskillelse mod krybekælder isoleres med 150 mm mineraluld ophængt på 2 mm tråd.

- Kælder

Status: Der er kælder under bryggers og badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen. Der er dog mekanisk aftræk i badeværelse og fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med ældre oliekedel.

Forslag 2: Udskiftning af ældre oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182821
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedel, kapasitet 100 liter. Samt 200 liter Varmtvandsbeholder fra solfanger anlæg, monteret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret inden for klimaskærmen. Der er dog gulvvarme i stue, køkken, entre, bryggers og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlægget er af fabrikat ARCON. På sydlige tagflade af ladebygningen er der monteret 2 solfangersektioner.
Varmtvandsbeholder m. v. er installeret i udhus i forbindelse med kedlanlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1924
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	258 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	258 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100182821		
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010		
Energikonsulent:	Søren Surrow	Firma:	Preben F. Hallberg

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182821
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.