Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gavnøvej 22
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-105180-001
Energimærkning nr.:	100182836
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1974.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.
Isoleringstilstanden er baseret på tegning dateret 8.4.75 m.fl.
Loftsrummet kunne ikke besigtiges på grund af fastskruet lem.
Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under "Resultat".
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld jf. tegning.
For at overholde BR08 for sommerhuse skal loft isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg med ca. 100 mm stolpeskelet og ca. 75 mm isolering jf. tegning.
For at overholde BR08 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude - alt fra 2010.



Energimærkning nr.: 100182836
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Lukket etageadskillelse mod krybekælder / ventileret hulrum med ca. 100 mm.
For at overholde BR08 for sommerhuse skal ventilerede gulve isoleres med ialt ca. 200 mm mineraluld.
Gulvet i værelse mod sydvest udført med leca-isolering jf. tegning.
For at overholde BR08 for sommerhuse skal terrændæk uden gulvvarme isoleres med ialt ca. 125 mm gulvbatts.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el. Vandtvandsbeholderen er 30 liter af type: Metro årg. 1974. Varmtvandsbeholderen er placeret i badeværelse.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen opvarmning med vedvarende energi så som solvarme i sommerhuset.
Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset eller kolonihavehuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100182836
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bad er med 1 greb på håndvask og termostat til bruser.
Armatur i køkken er med 1 greb.



Energimærkning nr.: 100182836
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det fremgår af BBR-skemaet at husets størrelse er 76 m2 + overdækket terrasse. Der er ingen overdækket terrasse.



Energimærkning nr.: 100182836
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182836
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.