Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Orupgade 17
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-007752
Energimærkning nr.:	100182848
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39400 kr./år
- Forbrug: 4283 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere ydervægge	881 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	8200 kr.	22854 kr.	2.8 år
2	Isolere dæk mod kælder og krybekælder	746 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6940 kr.	35000 kr.	5 år
3	Efterisolere varmerør	157 liter Fyringsgasolie	1460 kr.	10486 kr.	7.2 år
4	Udskiftning af unit	653 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6090 kr.	45000 kr.	7.4 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe	333 kWh el	670 kr.	5000 kr.	7.5 år
6	Udskiftning af toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
7	Efterisolere tagkonstruktionen	321 liter Fyringsgasolie	2980 kr.	28443 kr.	9.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182848
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	24700	kr./år
• Investeringsbehov:	151210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182848
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskiftning af termoruder	115 liter Fyringsgasolie	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Bygningen er i dårlig energimæssig stand og der er derfor nogle rentable forslag til energibesparende foranstaltninger og nogle renoveringsforslag.

Bygningen er opført i 1934 med væsentlig om- og tilbygning i 1960 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget enkelte energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsgraden i de skjulte konstruktioner er delvist oplyst af sælger. Isoleringsgraden i skjulte konstruktioner som ikke er oplyst af sælger, er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i teglsten. Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Adgang til hanebåndsloftet sker via en uisoleret loftlem. Skunke er isoleret med 100 mm mineraluld i skunkvægge og 100 mm mineraluld i skunkgulv. Der er adgang til skunkrum via delvist isoleret adgangslemme.



Energimærkning nr.: 100182848
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Skråvægge er jf. sælger isoleret med 100-150 mm mineraluld.

Forslag 7: Efterisolere tagkonstruktionen med yderligere 200 mm mineraluld på hanebåndloft, i skråloft og i skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som muret hulmur med for- opg bagmur i teglsten. Jf. sælgers oplysninger er ydervægge uisoleret.

Forslag 1: Isolere ydervægge ved indblæsning af granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier, forsynet med 2 lags termoruder.

Forslag 8: Hvis termoruder skal udskiftes anbefales at udskifte disse til energiruder. Af komfortmæssige hensyn kan det anbefales at udskifte termoruderne pga. et relativt stort kuldenedslag fra termoruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod den uopvarmet kælder og evenentuelt krybekælder er udført som bjælkekonstruktion med trægulve. Det skønnes at konstruktionen er forsynet med lerindskud. Der er ingen adgang til den eventuelle krybekælder.

Forslag 2: Isolere gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturlig aftræk via oplukkelige vinduer i køkken og toiletrum. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med en oliefyrsunit med manuel shunt af fabrikat HS-Tarm, type BE med produktionsår 1974. Unitten er forsynet med en brænder af fabrikat Bentone, model Bentoflex 225 fra 2007.
Unit er placeret i den uopvarmet kælder.

Forslag 4: Udskiftning af oliefyrsunit til en kondenserende unit.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182848
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Status: Det varme brugsvand produceres henoven oliefyrsunitten. Unitten en indbygget varmtvandsbeholder på anslået 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer. Radiatorer er forsynet med manuelle reguleringsventiler.

Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 15 mm isolering, enkelte varmerør er uisoleret pga. beskadig rørisolering. I skunk på 1. sal er varmerør ligeledes isoleret med ca. 15 mm rørisolering

Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, mærkeplade er dervist ulæselig.

Forslag 3: Efterisolere varmerør med yderligere 40 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Bl.batteri for bad i kælder er et alm. 2 grebs bl.batteri uden termostatstyring.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af cirkulationspumpe til energipumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort vandforbrug.

Forslag 6: Udskiftning af toilet til toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1960
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182848
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182848
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	factum2 roskilde
Adresse:	Københavnsvej 261 4000 Roskilde	Telefon:	4361 3000
E-mail:	ran@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.