Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åstrup Strandvej 21
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-569750-001
Energimærkning nr.:	100182877
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj
Programversion:	Energy08

Firma: Boligeftersyn.dk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse.
Isoleringsværdier,der ikke kan registreres, er delvis skønnede ud fra husets opførelsestidspunkt.
Sommerhuset er nyrestaureret og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge består af 19 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i bad er udført som let konstruktion udv. og letbeton indvendig.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 95 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100182877
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Aage Hjortshøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Boligeftersyn.dk ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret el-gulvvarme i tilbygning og bad. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: El-vandvarmer



Energimærkning nr.: 100182877
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Aage Hjortshøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Boligeftersyn.dk ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1959
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 103 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 103 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100182877
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Aage Hjortshøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Boligeftersyn.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182877
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Aage Hjortshøj
Programversion: Energy08 **Firma:** Boligeftersyn.dk ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	**Firma:**	Boligeftersyn.dk ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A, 1 2200 København N	**Telefon:**	35360796
E-mail:	info@boligeftersyn.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	18-08-2010

Energikonsulent nr.: 250741

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.