Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fællesskabsvej 004
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-010982
Energimærkning nr.:	100182891
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 10510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+250 mm mineraluld	1695 kWh Elvarme	3390 kr.	26726 kr.	7.9 år
2	Termoruder udskiftes til energirruder	205 kWh Elvarme	410 kr.	7006 kr.	17.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100182891
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	33730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et dødsbo ved hussynet

Bolig

Ved hussynet er der installeret 2 stk varmepumper hvilket indikerer at det ikke er fodrmålstjeneligt at konverterer til anden varmeforsyning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182891
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en sadeltagsformet hanebåndskonstuktion dækket af betontagsten. Loftrummene anvendes som depotrum. Etageadskillelsen er ikke dimensioneret for boligbelastning.
Der regnes med 100mm mineraluldsisolering i etageadskillelsen.

Forslag 1: I loftrummene udlægges 250 mm mineraluld, forinden etableres dampspærre samt udluftning i henhold til anvisninger.
Arbejdet afsluttes med montering af gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionerne er reparerede bindingsværksvægge med indvendige pladebeklædte forsatsvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med termoruder, rammerne/glaslister er på steder i dårlig stand.

Forslag 2: I sammenhæng med renovering eller udskiftning af partierne anbefales det at udskifte termoruder til termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæppe-/klinkebelægninger.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: 2 stk luft/luft varmepumper samt én kakkelovn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182891
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Luftcirkulation

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Indbygget i blæser

El

- Belysning

Status: Ingen notat

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: 2 stk luft/luft varmepumper 1200W/14000BTU/h

- Solceller

Status: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182891
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Koks (hl)
• Boligareal i følge BBR:	79 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	79 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182891
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.