Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Granatvej 27
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-014280
Energimærkning nr.:	100182913
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 896 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1999 og er opvarmet med naturgas.
Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder et rimelig lavt forbrug.

En del af konstruktionerne er skønnet, idet der ikke forelå bygningstegninger, eller andet relevant materiale vedr. konstruktionsopbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182913
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 37 cm. hulmur med skønnet ca. 150 mm isolering og gasbeton indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer / klinkegulve på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning med varmegenvinding, Nilan VGU 250 unit.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgasfyr HS tarm, placeret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholder er integreret i unit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra bryggers med et 2 strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer samt urstyring med udeføler til regulering af temperaturen efter udetemperatur.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182913
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Status: Der er varmepumpe til opvarmning af varmt vand. Varmepumpen er en "Aftræk / varmt vand" varmepumpen der udnytter energien i luften fra ventilationssystemest afkast til opvarmning af varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182913
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F
2650 Hvidovre
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk

Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for bygningsgennemgang: 21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.