Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



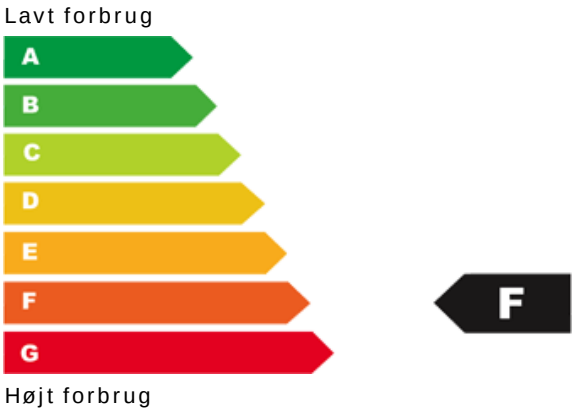
Adresse:	Flakket 3
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-011894
Energimærkning nr.:	100182955
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Ved gennemgangen forelå følgende tegningsmateriale:
-Plan samt snit i hovedhus og annex, tegn.nr. 1.00, dateret 08.08.2008
-Situationsplan samt facader, tegn.nr. 2.00, dateret 08.08.2008
Der forelå ingen varmetabsberegning, selvom glasarealet overstiger 30% af boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Tagpap
-22 mm Sterling tagplade
-Lamineret toprem
-Plankespær
-220 mm isolering kl. 37
-0,20 mm dampspærre
-2 mm udglødet jerntråd pr. 30 cm
-25x100 mm forskalling pr. 30 cm
-13 mm gipsplader

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182955
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
-Trykimp. profilbrædder
-25x50 mm afstandslister
-50x150 mm stolper pr. 60 cm C/C
-150 mm isolering kl. 37
-0,20 mm dampspærre
-50x50 mm stolper pr. 60 cm C/C
-50 mm isolering kl. 37
-13 mm gipsplader

Skillevægge ved skur og bad jf. tegningsmateriale:
-10 mm internit VR
-50x100 mm stolper pr. max 45 cm C/C
-100 mm isolering kl. 34
-10 mm OSB plade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre som Velfac 200 med energiruder - bl.a. registreret energiruder med en u-værdi på 1,12 dateret 27-05-2010.

De store ovenlysvinduer er registreret med energiruder fra BO-glas.

Mindre Velux ovenlysvindue med energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion i entre, toilet og bad jf. tegningsmateriale:
-Klinker
-Min. 20 mm afretning / el-varme
-80 mm betonplade
-6 mm rionet
-220 mm trykfast isolering S60
-150 mm komprimeret sandfyld
-30 mm kantisolering mod fundamenter

Gulve/fundamenter jf. tegningsmateriale:
-14 mm lamelparkett
-Dampspærre
-Min. 20 mm afretning
-80 mm betonplade
-6 mm rionet
-220 mm trykfast isolering S60
-150 mm komprimeret sandfyld
-30 mm kantisolering mod fundamenter

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
-33 cm rendefundament afsluttet med 2x19x33 cm lecathermblokke.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182955
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, ventiler i vindueselementer og mekanisk udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med elradiatorer, elgulvvarme i badeværelser og entre, luft til luft varmepumpe i opholdsstue og -rum samt sekundær opvarmning via en morsø brændeovn.

- Varmt vand

Status: 160 liters Metro varmtvandsbeholder placeret i udhus, der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer og gulvvarmekredse til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse nye hårde hvidevarer.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2. stk. toiletter med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: 2.stk. LG Art cool luft til luft varmepumper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182955
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede areal stemmer overens med den vaserende byggesag jf. www.ois.dk - der foreligger endnu ikke en gyldig BBR-meddelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182955
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.