Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ydunsvej 11
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-160340
Energimærkning nr.:	100182965
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 15690 kWh fjernvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af 3 stk. toiletter af ældre dato med højt	18 m³ vand	630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182965
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

skylleforbrug med 3 stk. nye toiletter med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).		
2 Efterisolering af vandret loft over køkken med 150 mm isolering og efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering. Pris for at hæve gangbro på hanebåndsloft er ikke medregnet.	230 kWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1936 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, herunder hulmursisolering, efterisolering af tagkonstruktionen, indvendig isolering af stort kælderrum med 50 mm Gasbeton og indvendig isolering med stålregler 50 mm isolering og gips i kælderrum mod øst, nye vinduer isat energiruder i boligarealet og vinduer med termoruder ved klæder m.v., jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet ligesom kælderen holdes fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over køkken er isoleret med 200 mm isolering. Hanebåndsloft og loft over kvist er isoleret med 250 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Vandret og lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Kvistflunke er isoleret med ca. 200 mm isolering, jfr. ejer.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft over køkken med 150 mm isolering og efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering. Pris for at hæve gangbroen på hanebåndsloftet er ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 35 cm hul mur der er hulmursisoleret med granulat (oprindelige bygning), og 30 cm isoleret hul mur. Gavlydervæg i soveværelset er indvendigt isoleret med 50 mm isolering+gipsplade, jfr. ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere 2 og 3 fags vinduer og altan- og terrassedøre isat energiruder. Kældervinduerne består af 1-fags vinduer isat termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182965
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Kældergulvene skønnes at bestå af fliser på beton, uisoleret.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene består dels af de oprindelige kælderydervægge der er uisolerede, dels af kælderydervægge i kælderrum mod vest der er indvendigt isoleret med 50 mm Gasbeton og dels af klæderrum mod vest med kælderydervægge der er indvendigt isoleret med 50 mm isolering og gipsplader, jfr. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liter varmtvandsbeholder mrk. Metro fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.
Der er el-gulvvarme på badeværelset på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er 1 og 2 grebs armaturer ved håndvaske og køkkenvask. Der er termostatblandingsbatteri ved begge brusenischer.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og køle/frys er med lavenergi og 0-5 år.
Indbygningsovn og emhætte er 5-15 år.
Induktionskogeplader (lavenergi) er 5-15 år, jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Bygningens 3 toiletter er af lidt ældre dato med højt skylleforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182965
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Forslag 1: Udskiftning af 3 stk. toiletter af ældre dato med højt skylleforbrug til 3 stk. nye med 1(2-1 skyl (lavt skylleforbrug)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet er i BBR-meddelelsen angivet til 129 m2 med ved opmåling konstateredes det at boligarealet er ca. 134 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.575 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4092 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182965
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.