Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tangvej 41
Postnr./by:	8950 Ørsted
BBR-nr.:	707-110390-001
Energimærkning nr.:	100182971
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	Energy08

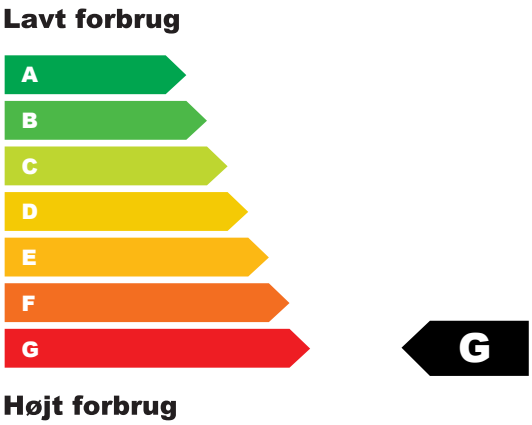
Firma: factum2 Randers

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige stand er god, da der er investeret i vedvarende energi. Vedvarende energi medtages ikke i vurderingen af energimærkningen ved sommerhuse der er beregnet efter den forenklede metode og betyder at boligen højest kan få mærket F.
Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G. Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.
Indvendig beklædning er træ og udvendig tagdækning er tegl.
Skråvægge på værelse i tagetagen er isoleret med 140 mm mineraluld og er indvendigt beklædt med gipsvægge ifølge sælger.
Det flade tag (built-up tag) er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig og indvendig træbeklædning.
Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld ifølge sælgers oplysninger.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge sælger.



Energimærkning nr.: 100182971
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvet er vurderet isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Flammingo under betonen ifølge sælgers oplysninger.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Derudover udsuges der fra alle bygningens rum vha. udsugningsventiler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er installeret et solvarmeanlæg til opvarmning af boligen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret kakkelovn. Kakkelovnen er placeret i stuen. Kakkelovnen er en ABC kakkelovn med indbygget vandkammer, som ligeledes er tilkoblet varmtvandsbeholderen, således den supplerer opvarmningen af det varme brugsvand, såfremt det er nødvendigt.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer som er opsat enkelte steder, og gulvvarmen i badeværelset sker via elvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er tilkoblet solvarmeanlægget.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100182971
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i teknikskab. Beholderen har en volumen på 500 Liter. Der er gjort klar til at der kan isættes en elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Installerede toiletter er med spareskylfunktion.



Energimærkning nr.: 100182971
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Kakkelovn, El og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 122 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182971
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100182971
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: Energy08 **Firma:** factum2 Randers

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	**Firma:**	factum2 Randers
Adresse:	Lille Voldgade 9, 2. sal 8900 Randers	**Telefon:**	86183210
E-mail:	kly-ra@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-09-2010
Energikonsulent nr.:	250859		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.