Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Birkevej 9
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-004881
Energimærkning nr.:	100183021
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro

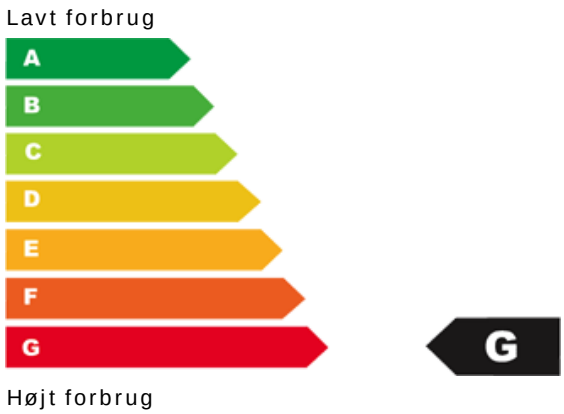
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Fritliggende sommerhus opført i 1965. Huset er siden udvidet med udestue og større værelse. Huset er energimæssigt forbedret med bl.a. installation af luft-til-luft varmepumpe og vinduer med termoruder.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter en forenklet metode og kan kun opnå karakteren F eller G efter følgende krav:
Bygninger der opfylder isoleringskravene i Bygningsreglementet BR-S 08, får karakteren F.
Bygninger der ikke opfylder samme isoleringskrav i BR-S 08, får karakteren G.

Energimærkning af sommerhuse/fritidshuse åbner ikke mulighed for en gennemgang af bygningen og forslag til energibesparende forbedringer.
Erfaringsmæssigt kan følgende dog anbefales:
1 - Brændeovn fremfor el-opvarmning.
2 - Montering af tidsstyring af el-radiatorerne.

Huset benyttes kun som fritidsbolig i dele af året.

Hele huset regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183021
Gyldigt 10 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Tagkonstruktionen er ikke tilgængelig, men ifølge nuværende ejer er loftet isoleret med 100-150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ifølge nuværende ejer er ydervæggene isoleret med 100-150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med hulrum under gulvbelægningen. Det skønnes at gulvene er isoleret med 50 mm isolering. I badeværelset er der støbt gulv med ilagt el-varme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Alle radiatorer er traditionelle væghængte el-paneler. I stuen er der opsat en luft-til-luft varmepumpe, mrk. "Andes".

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 60 liters Metro varmtvandsbeholder som er placeret i skab i badeværelse.

- Armaturer

Status: Armatur i brusenichen er med termostatventil. Armaturer ved hhv. håndvask i badeværelse og køkkenvask er uden sparefunktion. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller udskifte til nye lavt vandforbrugende armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer samt på gulvvarme i badeværelset.

Vand

- Vand

Status: Klosettet er med enkeltskyl med ca. 10 liters skyl. Det anbefales at udskifte klostettet med et dobbeltskyllende med hhv. 3 og 6 liters skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183021		
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på huset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	86 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	86 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne er taget fra BBR-meddelelse af den 20.09.2010.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100183021		
Gyldigt 10 år fra:	21-09-2010		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	2160 9017
E-mail:	mail@nielsmoller.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.