Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyngen 14
Postnr./by:	7870 Roslev
BBR-nr.:	779-135167
Energimærkning nr.:	100183048
Gyldigt 5 år fra:	21-09-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2344 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende kedel	447 m³ Naturgas , 29 kWh el	3630 kr.	25000 kr.	6.9 år
2	Udskiftning af 6 l kloset til nyt med 6 og 3 l. skyl	6 m³ vand	300 kr.	3500 kr.	11.7 år
3	Udskiftning af vandret tag med 100 mm mineraluld til nyt med 350 mm	283 m³ Naturgas , 26 kWh el	2310 kr.	81600 kr.	35.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100183048
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	5900	kr./år
• Investeringsbehov:	110100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100183048
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder	82 m³ Naturgas	670 kr.
5 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	378 m³ Naturgas , 35 kWh el	3090 kr.
6 Udskiftning af vandret tag med 200 mm mineraluld til nyt med 350 mm	56 m³ Naturgas	460 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et gennemsnitligt forbrug, hvor der er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret tag er iflg. tegning isoleret med 100 mm mineraluld, og iflg. sælger er det efterisoleret med yderligere 100 mm i køkken og stuen

Forslag 3: Vandret tag med 100 mm mineraluld bør udskiftes til nyt med 350 mm mineraluld og nyt tagpap

Forslag 6: Vandret tag med 200 mm mineraluld bør ved evt. renovering efterisoleres med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur

Forslag 5: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183048
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er hovedsagelig med energiruder, men i bryggerset, generelt mod nord og i et værelsesvindue mod øst er der termoruder. Ovenlys er med termoglas

Forslag 4: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 10 cm lecabeton, og iflg. sælger er gulvet i stuen udskiftet og isoleret med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med gaskedel fra 1990 i bryggers. Som supplement er der brændeovn i stuen

Forslag 1: Gaskedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 65 l vandvarmer ved kedelen. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse og stue

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab og skabsfryser er mellem 0 og 5 år, tørretumbler 5 - 10 år og komfur over 10 år gammelt

Vand

- Vand

Status: Der er 1 kloset med dobbeltskyl og 1 kloset kun med 6 l skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183048
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 2: 6 l kloset bør udskiftes til nyt med både 6 og 3 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	180 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	162 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 18 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100183048
Gyldigt 5 år fra: 21-09-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.